

REIT, PROPERTY AND INFRA FUND

Sector Update
5 September 2024

Property Fund & REITs

หุ้นที่ได้ประโยชน์จากปรับลดอัตราดอกเบี้ย

คณะกรรมการนโยบายการเงินไทยคาดว่าจะปรับลดอัตราดอกเบี้ยนโยบายในการประชุม 16 ต.ค. แต่ FOMC สหรัฐอาจปรับลดอัตราดอกเบี้ยในเดือนนี้ ในรายงานนี้ เราสันนิษฐานว่าการปรับลดอัตราดอกเบี้ยจะเริ่มในปีหน้า เราระบุ REIT ที่จะประหยัดค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยได้จำนวนมาก และสมมติฐานว่าดอกเบี้ยจ่ายที่ลดลงทั้งหมดจะจ่ายเป็นเงินปันผล ผู้ได้รับประโยชน์หลัก ได้แก่ LHHOTEL, WHAIR, BAREIT, AIMIRT และ DIF

ดอกเบี้ยนโยบายของไทยจะทรงตัวในช่วงที่เหลือปีนี้

คาดว่าคณะกรรมการนโยบายการเงิน ของธนาคารแห่งประเทศไทยจะคงดอกเบี้ยนโยบายที่ 2.50% ในการประชุมวันที่ 16 ตุลาคม เพราะเศรษฐกิจไทยเติบโตเร่งขึ้น 2.3% y-o-y ใน 2Q24 หลังจากที่เติบโตเพียง 1.6% ใน 1Q24 และตัวเลขเศรษฐกิจเดือน ก.ค. ส่วนใหญ่ปรับตัวดีขึ้นจากเดือนก่อนและปีก่อน ด้าน Krungsri Research คาดว่าเศรษฐกิจจะเติบโตเร่งขึ้นราว 3% y-o-y ในครึ่งปีหลัง ทำให้ทั้งปี 2024 ขยายตัว 2.4% ภาคการส่งออกและการผลิตภาคอุตสาหกรรมของไทยยังเผชิญความไม่แน่นอน ประกอบกับธนาคารกลางสำคัญ ได้แก่ European Central Bank และ Bank of England ได้เริ่มลดดอกเบี้ยนโยบายลงแล้ว นอกจากนี้ FOMC ของสหรัฐอเมริกาน่าจะเริ่มต้นลดดอกเบี้ยในการประชุมเดือน ก.ย. นี้

ราคาหุ้น REIT ปรับขึ้นเฉลี่ย 2.1% ในเดือนสิงหาคม

ซึ่งเป็นการเพิ่มขึ้นสองเดือนติดต่อกันสนับสนุนจากการสิ้นสุดอัตราดอกเบี้ยขาขึ้น และ REIT มี valuation ถูก ซึ่งซื้อขายที่ เฉลี่ย 0.7 เท่า P/NAV 3 กลุ่มอุตสาหกรรมแรกที่ปรับขึ้น ได้แก่ ศูนย์จัดนิทรรศการและโรงพยาบาล (+10.6%), คลังสินค้าและโรงงานให้เช่า (+7.2%) และศูนย์การค้า (+4.8%) ส่วน 3 อันดับแรกที่ราคาตกลงมากที่สุด ได้แก่ ไทโรคมานคม (-2.4%), ทิอยู่อาศัย (-2.0%) และ ขนส่ง (-2.0%)

ผู้ได้รับประโยชน์หลัก ได้แก่ LHHOTEL, WHAIR, BAREIT, AIMIRT และ DIF

เราเน้นไปที่กองทรัสต์ที่มีมูลค่าตลาดมากกว่า 5 พันล้านบาท ผู้ที่ได้รับประโยชน์หลักและทันทีจากอัตราดอกเบี้ยขาลง คือ REIT ที่มี LTV สูงและมีเงินกู้ที่มีอัตราดอกเบี้ยลอยตัวเป็นส่วนใหญ่ เราสมมติฐานว่าอัตราดอกเบี้ยลดลง 1% และดอกเบี้ยที่ประหยัดได้ทั้งหมดจะจ่ายเป็นเงินปันผลเพิ่มเติม ผู้ได้รับผลประโยชน์สูงสุด 5 อันดับแรก ได้แก่ LHHOTEL (ผลตอบแทน เงินปันผลเพิ่มขึ้น 0.8%), WHAIR (0.8%), BAREIT (0.4%), AIMIRT (0.4%) และ DIF (0.3%) ส่วนกองทรัสต์ที่ไม่ได้รับประโยชน์ เนื่องจากมีเงินกู้ที่มีอัตราดอกเบี้ยลอยตัวเพียงเล็กน้อยหรือไม่มีเลย ได้แก่ TFFIF, BTSGIF, EGATIF และ FUTUREPF (Fig. 1)

POSITIVE

Outlook:

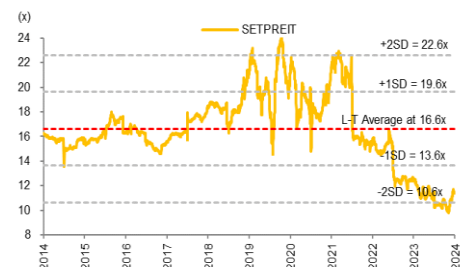
Sirikarn KRISNIPAT

Fundamental investment analyst on securities
+662 638 5795, +662 081 2795
sirikarn.krisnipat@krungsrisecurities.com

Nuchjarin Panarode

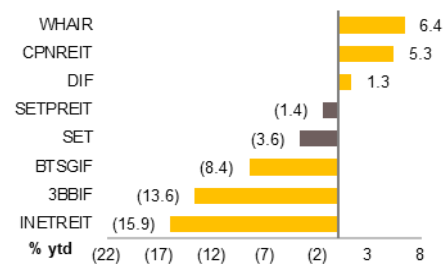
Economist
+662 638 5776, +662 081 2776
nuchjarin.panarode@krungsrisecurities.com

Sector – 12M Forward PE



Source: Bloomberg, Krungsri Securities

Share Price Performance - ytd



Source: Bloomberg, Krungsri Securities

REIT, Property and Infrastructure Fund sector – valuation summary for stocks under our coverage

BB Ticker	M. Cap (USDm)	Price (Bt) 4-Sep	TP (Bt)	U/D (%)	Rec	Net Profit (Btm)		EPS G%		PE (x)		P/BV (x)		Div Yld (%)	
						24F	25F	24F	25F	24F	25F	24F	25F	24F	25F
3BBIF	1,262	5.40	8.30	53.7	BUY	2,154	2,268	5.7	5.3	20.1	19.0	0.6	0.6	11.1	11.2
BTSGIF	514	3.04	3.22	5.9	NEUTRAL	4,400	4,456	29.4	1.3	4.0	3.9	0.5	0.6	25.0	25.3
CPNREIT	1,603	11.90	12.50	5.0	T-BUY	1,708	2,580	(28.7)	17.4	19.6	16.7	1.0	1.0	8.9	9.0
DIF	2,439	7.80	11.50	47.4	BUY	6,069	6,022	(0.1)	(0.8)	13.7	13.8	0.5	0.5	11.3	11.3
INETREIT	121	8.20	12.30	50.0	BUY	310	313	(0.0)	0.9	8.7	8.7	0.7	0.7	8.9	9.0
WHAIR	181	5.85	8.60	47.0	BUY	563	567	0.4	0.7	9.9	9.8	0.7	0.7	9.6	9.7

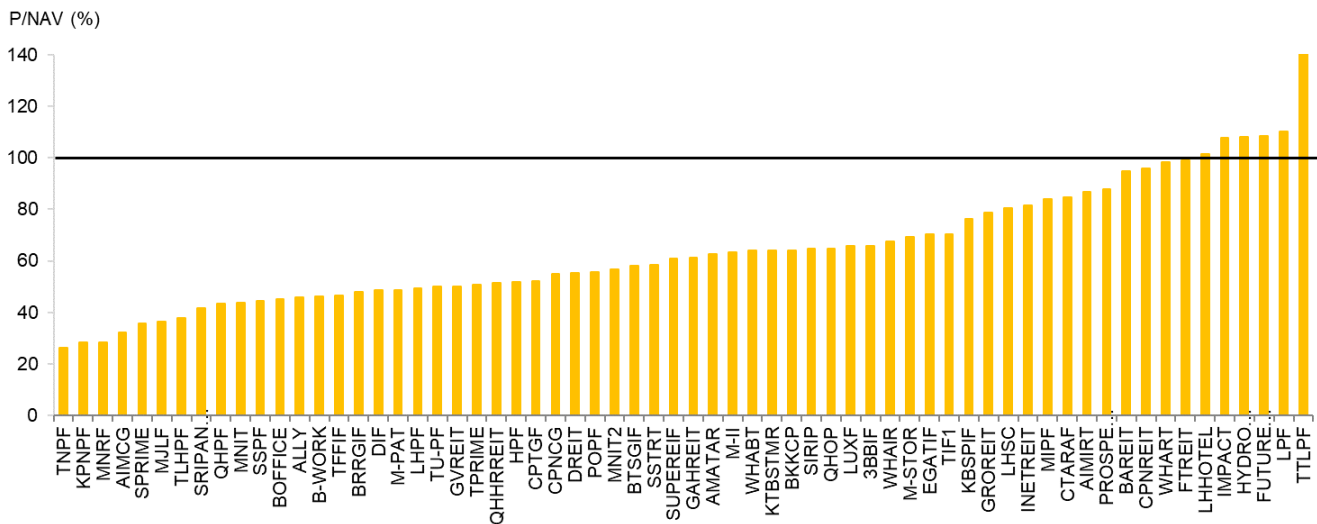
Source: Bloomberg, Krungsri Securities

Fig 1. Sensitivity analysis - Incremental dividend yield

Stocks	Sh. price (Bt/Unit)	Total assets (Btm)	Fixed loan (Btm)	Float loan (Btm)	Total loan (Btm)	LTV (%)	Interest saving (Btm)	DPU change (Bt/Unit)	Yield (%)
LHHOTEL	12.20	22,834	-	10,087	10,087	44.2	101	0.096	0.8
WHAIR	5.85	13,122	-	4,340	4,340	33.1	43	0.046	0.8
BAREIT	9.35	14,556	-	4,312	4,312	29.6	43	0.042	0.4
AIMIRT	10.50	13,630	-	3,707	3,707	27.2	37	0.047	0.4
DIF	7.85	213,222	-	25,395	25,395	11.9	254	0.024	0.3
3BBIF	5.45	77,677	-	11,505	11,505	14.8	115	0.014	0.3
IMPACT	12.10	20,800	-	3,860	3,860	18.6	39	0.026	0.2
CPNREIT	11.90	91,734	17,500	4,420	21,920	23.9	44	0.012	0.1
LPF	13.60	32,386	-	2,450	2,450	7.6	25	0.010	0.1
WHART	10.30	55,132	9,688	2,378	12,066	21.9	24	0.007	0.1
FTREIT	10.60	50,300	11,400	1,328	12,728	25.3	13	0.004	0.0
TFFIF	6.25	61,153	-	-	-	-	-	-	-
BTSGIF	3.04	29,765	-	-	-	-	-	-	-
EGATIF	5.95	17,574	-	-	-	-	-	-	-
FUTUREPF	11.10	11,620	-	-	-	-	-	-	-

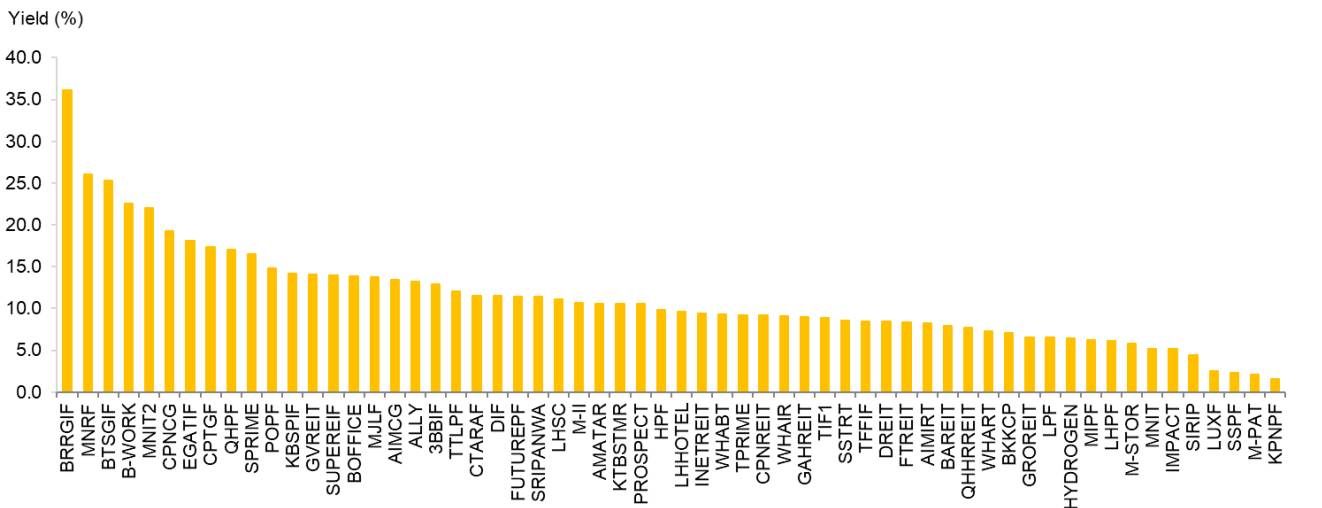
Source: Bloomberg, SETSMART, Company, Krungsri Securities

Fig 2. P/NAV (as of 30 August 2024)



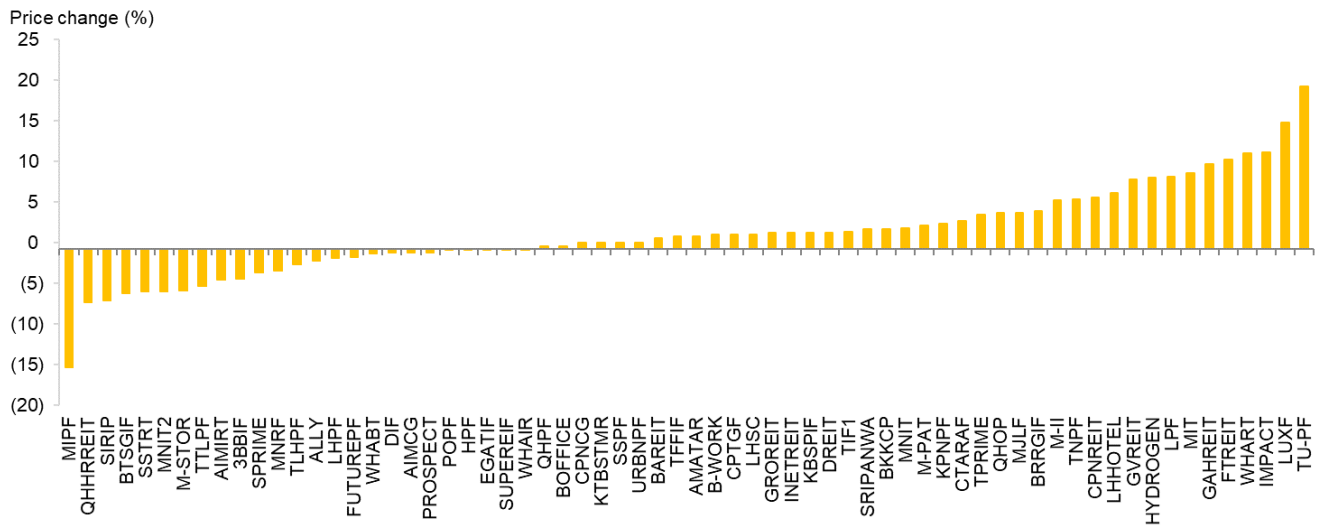
Source: Bloomberg, SETSMART, Krungsri Securities

Fig 3. 12-month trial dividend yield (as of 30 August 2024)



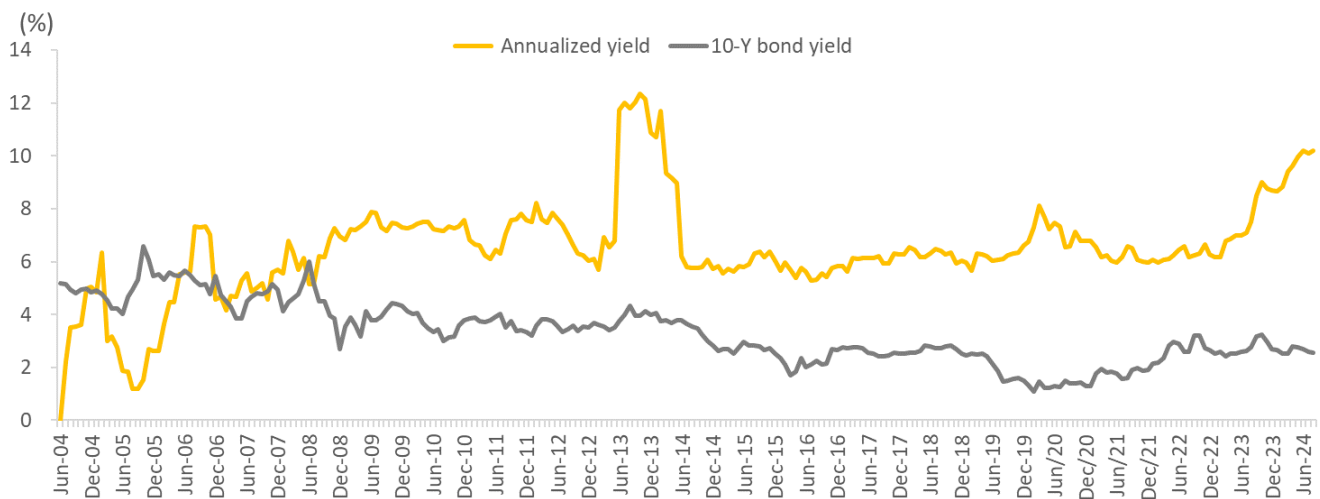
Source: Bloomberg, SETSMART, Krungsri Securities

Fig 4. Price changes mom (as of 30 August 2024)



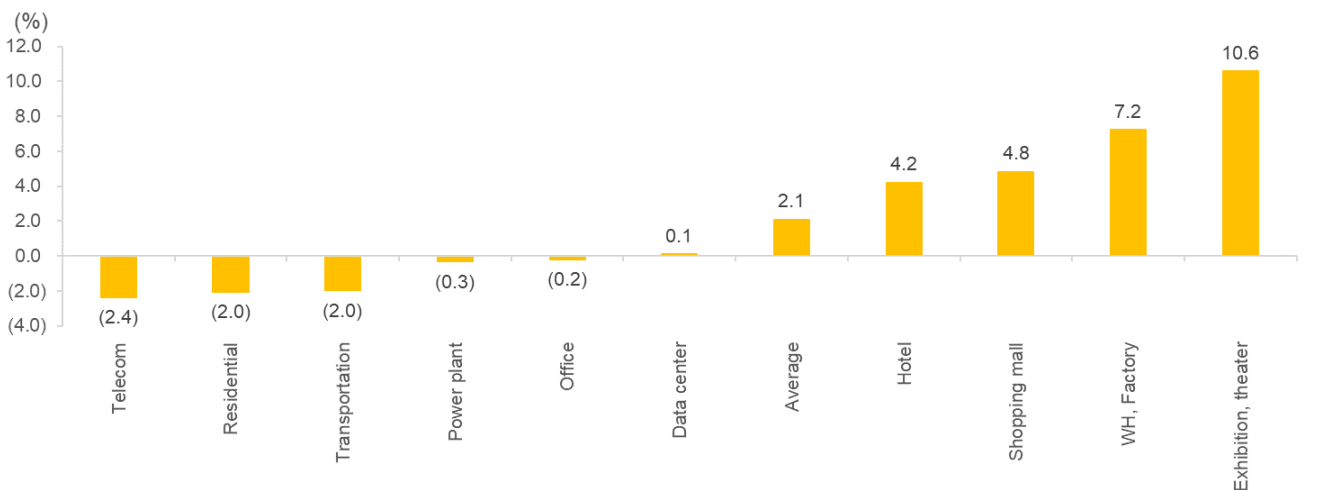
Source: Bloomberg, SETSMART, Krungsri Securities

Fig 5. TH 10Y bond yield vs 12-month trial REIT yield



Source: Bloomberg, SETSMART, Krungsri Securities

Fig 6. Price change by sector (30 August vs 31 July 2024)



Source: Bloomberg, SETSMART, Krungsri Securities

Fig 7. Price change by sector (31 July vs 30 June 2024 and 30 June vs 31 May 2024)



Source: Bloomberg, SETSMART, Krungsri Securities

Fig 8. Yield spread between TH and US 10Y bonds



Source: Bloomberg, SETSMART, Krungsri Securities

Fig 9. Yield spread between TH and US 1Y bonds



Source: Bloomberg, SETSMART, Krungsri Securities

คำแนะนำการลงทุน และความหมายของคำแนะนำการลงทุน
 Stock Rating หมายถึง การให้น้ำหนักการลงทุนของบริษัท แบ่งเป็น 4 ระดับ
 Buy หมายถึง ราคาพื้นฐานสูงกว่าราคาตลาด 15%
 Trading Buy หมายถึง ราคาพื้นฐานสูงกว่า ราคาตลาดระหว่าง 5% - 15%
 Neutral หมายถึง ราคาพื้นฐานสูงกว่าราคาตลาดไม่เกิน 5% หรือต่ำกว่าราคาตลาดไม่เกิน 5%
 Reduce หมายถึง ราคาพื้นฐานต่ำกว่าราคาตลาด 5%

คำจำกัดความ

Sector หมายถึง กลุ่มอุตสาหกรรมที่บริษัทจัดอยู่
 Sector Rating หมายถึง การให้น้ำหนักการลงทุนของกลุ่มอุตสาหกรรม แบ่งเป็น 3 ระดับ
 Bullish หมายถึง หุ้นส่วนใหญ่ในกลุ่มอุตสาหกรรมได้รับคำแนะนำ "Buy" หรือคำแนะนำเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของกลุ่มอุตสาหกรรมคือ "Buy" และ "Trading Buy"
 Neutral หมายถึง หุ้นส่วนใหญ่ในกลุ่มอุตสาหกรรมได้รับคำแนะนำ "Neutral" หรือคำแนะนำเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของกลุ่มอุตสาหกรรมคือ "Neutral"
 Bearish หมายถึง หุ้นส่วนใหญ่ในกลุ่มอุตสาหกรรมได้รับคำแนะนำ "Reduce" หรือ "Sell" หรือคำแนะนำเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของกลุ่มอุตสาหกรรมคือ "Reduce" หรือ "Sell"
 Current หมายถึง การให้น้ำหนักการลงทุนของบริษัท ณ ปัจจุบัน
 Previous หมายถึง การให้น้ำหนักการลงทุนของบริษัท ก่อนหน้านี้
 Market Prices หมายถึง ราคาหุ้น ณ ปัจจุบัน
 Fair Price หมายถึง ราคาที่เหมาะสมตามปัจจัยพื้นฐาน
 Net Profit หมายถึง กำไรสุทธิ (ล้านบาท) |
 EPS หมายถึง กำไรสุทธิต่อหุ้น (บาท)
 EPS Growth หมายถึง อัตราการขยายตัวของกำไรต่อหุ้น (%)
 PER หมายถึง ราคาหุ้นปัจจุบัน / กำไรสุทธิต่อหุ้น (เท่า)
 P/BV หมายถึง ราคาหุ้นปัจจุบัน / มูลค่าทางบัญชีต่อหุ้น (เท่า)
 EBITDA หมายถึง กำไรก่อนหักดอกเบี้ย ภาษี ค่าเสื่อมราคา และ ค่าตัดจำหน่าย (บาท)
 EBITDA Growth หมายถึง อัตราการขยายตัวของ กำไรก่อนหักดอกเบี้ย ภาษี ค่าเสื่อมราคา และ ค่าตัดจำหน่าย (%)
 EV / EBITDA หมายถึง มูลค่ากิจการ / กำไรก่อนหักดอกเบี้ย ภาษี ค่าเสื่อมราคา และ ค่าตัดจำหน่าย (เท่า)
 DPS หมายถึง เงินปันผลต่อหุ้น (บาท)
 Dividend Yield หมายถึง อัตราผลตอบแทนของเงินปันผล (%)

เอกสารฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยบริษัทหลักทรัพย์ กรุงศรี จำกัด (มหาชน) ("บริษัท") ข้อมูลที่ปรากฏในเอกสารฉบับนี้จัดทำโดยอาศัยข้อมูลที่จัดทำมาจากแหล่งที่เชื่อถือหรือควรเชื่อว่าจะมีความน่าเชื่อถือ และ/หรือถูกต้อง อย่างไรก็ตาม บริษัทไม่ยืนยัน และไม่รับรองถึงความครบถ้วนสมบูรณ์หรือถูกต้องของข้อมูลดังกล่าว และไม่รับประกันราคาหรือผลตอบแทนของหลักทรัพย์ที่ปรากฏข้างต้น แม้ว่าข้อมูลดังกล่าวจะปรากฏข้อความที่อาจเป็นหรืออาจตีความว่าเป็นเช่นนั้นได้ บริษัท จึงไม่รับผิดชอบต่อการนำเอาข้อมูล ข้อความ ความเห็น และหรือบทสรุปที่ปรากฏในเอกสารฉบับนี้ไปใช้ไม่ว่ากรณีใดๆ บริษัท รวมทั้งบริษัทที่เกี่ยวข้อง ลูกค้า ผู้บริหารและพนักงานของบริษัทต่างๆ อาจจะทำการลงทุนใน หรือซื้อ หรือขายหลักทรัพย์ที่ปรากฏในเอกสารฉบับนี้ได้ทุกเวลา ข้อมูลและความเห็นที่ปรากฏอยู่ในเอกสารฉบับนี้ มิได้ประสงค์จะชี้ชวน เสนอแนะ หรือจูงใจให้ลงทุนใน หรือซื้อ หรือขายหลักทรัพย์ที่ปรากฏในเอกสารฉบับนี้ และข้อมูลอาจมีการแก้ไขเพิ่มเติมเปลี่ยนแปลงโดยมิต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า ผู้ลงทุนควรใช้ดุลยพินิจอย่างรอบคอบในการลงทุนในหรือซื้อหรือขายหลักทรัพย์ บริษัทสงวนลิขสิทธิ์ในข้อมูลที่ปรากฏในเอกสารนี้ ห้ามมิให้ผู้ใดใช้ประโยชน์ ทำซ้ำ ดัดแปลง นำออกแสดง ทำให้ปรากฏ หรือเผยแพร่ต่อสาธารณชน ไม่ว่าด้วยประการใด ๆ ซึ่งข้อมูลในเอกสารนี้ ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่ได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากบริษัทเป็นการล่วงหน้า การกล่าว คัด หรืออ้างถึง ข้อมูลบางส่วนตามสมควรในเอกสารนี้ ไม่ว่าในบทความ บทวิเคราะห์ บทวิจัย หรือในเอกสาร หรือการสื่อสารอื่นใดจะต้องกระทำโดยถูกต้อง และไม่เป็นการก่อให้เกิดการเข้าใจผิดหรือความเสียหายแก่บริษัท ต้องรับรู้ถึงความเป็นเจ้าของลิขสิทธิ์ในข้อมูลของบริษัท และต้องอ้างอิงถึงฉบับที่และวันที่ในเอกสารฉบับนี้ของบริษัทโดยชัดเจน การลงทุนในหรือซื้อหรือขายหลักทรัพย์ย่อมมีความเสี่ยง ท่านควรทำความเข้าใจอย่างถี่ถ้วนต่อลักษณะของหลักทรัพย์แต่ละประเภท และควรศึกษาข้อมูลของบริษัทที่ออกหลักทรัพย์และข้อมูลอื่นใดที่เกี่ยวข้องก่อนการตัดสินใจลงทุนในหรือซื้อหรือขายหลักทรัพย์

บริษัทหลักทรัพย์ กรุงศรี จำกัด (มหาชน) มีกรรมการบางท่านร่วมกับบริษัทจดทะเบียน ดังนี้

ชื่อ บริษัท / ผู้บริหาร	ชื่อบริษัท	ตำแหน่ง	หมายเหตุ
ธนาคาร กรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)	TIDLOR	กรรมการ	ธนาคาร กรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัท เงินติดล้อ จำกัด (มหาชน)
นายพงษ์อนันต์ ธนดีโต	BAY/TIDLOR	กรรมการ / ประธาน กรรมการ / กรรมการ ผู้มีอำนาจลงนาม	<ul style="list-style-type: none"> ปัจจุบัน ประธานกลุ่มธุรกิจค้าปลีกค้าส่งและลูกค้าบุคคล ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) ปัจจุบัน กรรมการ (ผู้มีอำนาจลงนาม) บริษัท เงินติดล้อ จำกัด (มหาชน)

ข้อมูลปรับปรุงล่าสุดวันที่ 01 มีนาคม 2567
 อย่างไรก็ตาม บทวิเคราะห์นี้ได้ถูกจัดทำขึ้นบนสมมติฐานของฝ่าย Investment Research and Investor Services ของ KSS อย่างเป็นทางการ

บริษัทหลักทรัพย์ กรุงศรี จำกัด (มหาชน) มีกรรมการบางท่านร่วมกับบริษัทจดทะเบียน ดังนี้			
ชื่อ บริษัท / ผู้บริหาร	ชื่อบริษัท	ตำแหน่ง	หมายเหตุ
ธนาคาร กรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)	TIDLOR	กรรมการ	ธนาคาร กรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัท เงินติดล้อ จำกัด (มหาชน)
นายพงษ์พันธ์ ธนัตติโร	BAY/ TIDLOR	กรรมการ / ประธาน กรรมการ / กรรมการ ผู้มีอำนาจลงนาม	<ul style="list-style-type: none"> ปัจจุบัน ประธานกลุ่มธุรกิจลูกค้ารายย่อยและลูกค้าบุคคล ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) ปัจจุบัน กรรมการ (ผู้มีอำนาจลงนาม) บริษัท เงินติดล้อ จำกัด (มหาชน)
นายวิโรจน์ ชื่นรัตนกุล	BAY	กรรมการ / กรรมการ ตรวจสอบ	• ปัจจุบัน - ประธานคณะเจ้าหน้าที่ปฏิบัติการ ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)
นางอภิญญา แมททิสัน	BAY	กรรมการ / กรรมการ ผู้มีอำนาจลงนาม	• ปัจจุบัน - ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการใหญ่ฝ่ายวิเคราะห์และวางแผนทางการเงิน กลุ่มลูกค้าธุรกิจรายย่อยและลูกค้าบุคคล ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)
นายวิน พรหมแพทย์	BAY	กรรมการ / กรรมการ ผู้มีอำนาจลงนาม	• ปัจจุบัน - ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการใหญ่ ผู้บริหารสายงานลูกค้าไฮเน็ทเวิร์ธ ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)
ข้อมูลปรับปรุงล่าสุดวันที่ 01 มีนาคม 2567			
อย่างไรก็ตาม บทวิเคราะห์นี้ได้ถูกจัดทำขึ้นบนสมมติฐานของฝ่าย Investment Research and Investor Services ของ KSS อย่างเป็นเอกเทศ			

บริษัทหลักทรัพย์ กรุงศรี จำกัด (มหาชน) อาจเป็นผู้ค้าตัวแลกเปลี่ยนให้แก่หลักทรัพย์ได้แก่				
AP	EB	GUNKUL	INET	JWD
KTC	LALIN	MTC	NPS	PL
PRIN	SAWAD	SC	SENA	S11
THANI	TPCH	TPIPP	TSE	

SET ESG RATINGS 2023 (as of 15 July 2024)										
Ratings - AAA										
ADVANC	AJ	AMATA	BANPU	BAY	BCP	BGRIM	BKIH	BPP	CKP	CPALL
CPAXT	CPF	CRC	KBANK	KTB	KTC	M-CHAI	OR	PR9	PTT	PTTEP
PTTGC	SABINA	SCC	SCGP	STA	STGT	TFMAMA	THCOM	TISCO	TOP	WHA
WHAUP										
Ratings - AA										
ACE	AMATAV	AP	BAFS	BAM	BBGI	BBL	BCH	BCPG	BDMS	BEM
BGC	BJC	BLA	BRI	BTS	CPN	DRT	EASTW	EGCO	EPG	ETC
FPI	FPT	GLOBAL	GPSC	GULF	GUNKUL	HANA	HMPRO	HTC	INTUCH	IRPC
IVL	MAJOR	MC	MFEC	MINT	NOBLE	NVD	ORI	OSP	PB	PLANB
PPS	RATCH	RS	S&J	SAT	SC	SCB	SCCC	SGP	SIRI	SJWD
SMPC	SPALI	THANI	TMT	TPBI	TPIPP	TPIPL	TTA	TTB	TTW	TVO
VGI	WICE	ZEN								
Ratings - A										
ADB	AH	AOT	ASW	AWC	CBG	CENTEL	CFRESH	CK	COLOR	COM7
DEMCO	DMT	ERW	HENG	ICHI	IRC	ITEL	LH	KUMWEL	MEGA	MOONG
MSC	MTC	NDR	NER	NRF	NYT	PAP	PEER	PHOL	PJW	PM
PPP	PSL	QTC	S	SAK	SCG	SELIC	SHR	SICT	SITHAI	SNC
SNP	SPI	STEC	SUTHA	SYNEX	SYNTEC	TCAP	TFG	TGH	THIP	THREL
TKS	TOA	TOG	TSC	TSTH	TTCL	TWPC	UBE	WACOAL		
Ratings - BBB										
AGE	ARROW	BA	CSC	GCAP	GFPT	III	ILM	JTS	KEX	KKP
KSL	LHFG	LIT	PCSGH	PSH	RBF	SAPPE	SAWAD	SSSC	THANA	TPCS
TQM	TVDH	UPF								

ระดับคะแนน	SET ESG Ratings
90 – 100	AAA
80 – 89	AA
65 – 79	A
50 - 64	BBB

ข้อมูลที่ปรากฏในเอกสารฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นการให้ข้อมูลแก่ผู้ลงทุนเท่านั้น มิใช่การให้คำแนะนำด้านการลงทุนหรือความเห็นด้านกฎหมาย ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยมิได้ให้การรับรองในความถูกต้องของข้อมูลหรือในเรื่องของการใช้งานที่ตอบสนองวัตถุประสงค์เฉพาะอื่นใด รวมทั้งไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายใด ๆ ที่เกิดขึ้น อันเนื่องมาจากการนำข้อมูลไม่ว่าส่วนหนึ่งส่วนใดหรือทั้งหมดไปใช้หรืออ้างอิงหรือเผยแพร่ไม่ว่าในลักษณะใด ๆ นอกจากนี้ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลง แก้ไข เพิ่มเติมข้อมูลไม่ว่าส่วนหนึ่งส่วนใดหรือทั้งหมด รวมทั้งเปลี่ยนแปลงผล SET ESG Ratings ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนด

แหล่งที่มา : SET ESG RATINGS : ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย - ศูนย์พัฒนาธุรกิจเพื่อความยั่งยืน (setsustainability.com)

CORPORATE GOVERNANCE REPORT OF THAI LISTED COMPANIES 2023 (as of 29 August 2024)

ช่วงคะแนน	สัญลักษณ์	ความหมาย
มากกว่า 80		ดีเลิศ
70 - 79		ดีมาก
60 - 69		ดี
50 - 59		ดีพอใช้
40 - 49		ผ่าน
ต่ำกว่า 40	No logo given	N/A

การเปิดเผยผลการสำรวจของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) ในเรื่องการกำกับดูแลกิจการ (Corporate Governance) นี้ เป็นการดำเนินการตามนโยบายของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยการสำรวจและประเมินจากข้อมูลของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และตลาดหลักทรัพย์ เอ็มเอไอ (MAI) ที่มีกรเปิดเผยต่อสาธารณะ และเป็นข้อมูลให้ผู้ลงทุนทั่วไปสามารถเข้าถึงได้ ดังนั้น ผลสำรวจดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอในมุมมองของบุคคลภายนอก โดยไม่ได้เป็นการประเมินการปฏิบัติ และไม่ได้มีการใช้ข้อมูลภายในเพื่อการประเมิน ผลสำรวจดังกล่าวเป็นผลการสำรวจ ณ วันที่ปรากฏในรายงานการกำกับดูแลกิจการของบริษัทจดทะเบียนไทยเท่านั้น ดังนั้น ผลการสำรวจจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ กรุงศรี จำกัด (มหาชน) มิได้ยืนยันหรือรับรองถึงความถูกต้องของผลการสำรวจดังกล่าวแต่อย่างใด

* บริษัทหรือกรรมการหรือผู้บริหารของบริษัทที่มีข่าวด้านการกำกับดูแลกิจการ เช่น การกระทำความผิดเกี่ยวกับหลักทรัพย์ การทุจริต คอร์รัปชัน เป็นต้น ซึ่งการใช้ข้อมูล CGR ควรตระหนักถึงข่าวดังกล่าวประกอบด้วย อ่านรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ <http://www.thai-iod.com/en/projects-2.asp>

ANTI-CORRUPTION PROGRESS INDICATOR ข้อมูล ณ วันที่ 29 สิงหาคม 2567

ได้รับการรับรอง												
2S	AAI	ADB	ADVANC	AE	AF	AH	AI	AIE	AIRA	AJ	AKP	AMA
AMANAH	AMATA	AMATAV	AP	APCS	AS	ASIAN	ASK	ASP	ASW	AWC	AYUD	B
BAFS	BAM	BANPU	BAY	BBGI	BBL	BCH	BCP	BCPG	BE8	BEC	BEYOND	BGC
BGRIM	BLA	BPP	BRI	BRR	BSSM	BTC	BTG	BTS	BWG	CBG	CEN	CENDEL
CFRESH	CGH	CHEWA	CHOTI	CHOW	CI	CIG	CIMBT	CM	CMC	COM7	CPALL	CPAXT
CPF	CPI	CPL	CPN	CPW	CRC	CREDIT	CSC	DCC	DELTA	DEMCO	DIMET	DMT
DOHOME	DRT	DUSIT	EA	EASTW	ECF	EGCO	EP	EPG	ERW	ETC	ETE	FNS
FPI	FPT	FSMART	FSX	FTE	GBX	GC	GCAP	GEL	GFPT	GGC	GJS	GLOBAL
GPI	GPSC	GSTEEL	GULF	GUNKUL	HANA	HARN	HEALTH	HENG	HMPRO	HTC	ICC	ICHI
IFS	III	ILINK	ILM	INET	INOX	INSURE	INTUCH	IRPC	ITEL	IVL	JAS	JR
JTS	KASET	KBANK	KCAR	KCC	KCE	KGEN	KGI	KKP	KSL	KTB	KTC	L&E
LANNA	LHFG	LHK	LPN	LRH	M	MAJOR	MALEE	MATCH	MBAX	MBK	MC	MCOT
MEGA	MENA	META	MFC	MFEC	MILL	MINT	MODERN	MONO	MOONG	MSC	MTC	MTI
NATION	NCAP	NEP	NKI	NOBLE	NRF	NWR	OCC	OGC	OR	ORI	OSP	PAP
PATO	PB	PCSGH	PDG	PDJ	PG	PHOL	PIMO	PK	PL	PLANB	PLANET	PLAT
PM	PPP	PPPM	PPS	PR9	PREB	PRG	PRINC	PRM	PROS	PSH	PSL	PSTC
PT	PTECH	PTG	PTT	PTTEP	PTTGC	PYLON	Q-CON	QH	QLT	QTC	RABBIT	RATCH
RBF	RML	RS	RWI	S&J	SA	SAAM	SABINA	SAK	SAPPE	SAT	SC	SCB
SCC	SCCC	SCG	SCGP	SCM	SCN	SEAOIL	SE-ED	SELIC	SENA	SENX	SFLEX	SGC
SGP	SIRI	SITHAI	SKR	SM	SMIT	SMPC	SNC	SNP	SORKON	SPACK	SPALI	SPC
SPI	SPRC	SRICHA	SSF	SSP	SSSC	SST	STA	STGT	STOWER	SUSCO	SVI	SVOA
SVT	SYMC	SYNTEC	TAE	TAKUNI	TASCO	TCAP	TCMC	TEGH	TFG	TFI	TFMAMA	TGE
TGH	THANI	THCOM	THIP	THRE	THREL	TIDLOR	TIPCO	TIPH	TISCO	TKN	TKS	TKT
TMD	TMILL	TMT	TNITY	TNL	TNP	TNR	TOG	TOP	TOPP	TPA	TPCS	TPLAS
TRT	TRU	TRUE	TSC	TSI	TSTE	TSTH	TTA	TTB	TTCL	TU	TURTLE	TVDH
TVO	TWPC	UBE	UBIS	UEC	UKEM	UPF	UV	VCOM	VGI	VIBHA	VIH	WACOAL
WHA	WHAUP	WICE	WIJK	XO	YUASA	ZEN	ZIGA					

ประกาศเจตนาสมัคร												
ACE	ADVICE	ALT	AMARIN	AMC	ANI	APCO	B52	BLAND	BPS	BYD	CAZ	CHASE
CHG	CV	DEXON	DITTO	ECL	EKH	EVER	FLOYD	GREEN	HL	HUMAN	ICN	IHL
IP	ITC	JDF	JMART	K	KJL	LDC	LH	LIT	MITSIB	MJD	MOSHI	NER
NEX	PLE	PLUS	POLY	PQS	PRI	PRIME	PROEN	PROUD	PRTR	PTC	RT	S
SANKO	SAWAD	SCAP	SCGD	SFT	SHR	SINGER	SINO	SIS	SJWD	SKE	SNNP	SOLAR
SONIC	SUPER	TBN	TMI	TPAC	TPP	TQM	UREKA	VNG	WELL	WIN	WPH	XPG

ระดับ (Level)	ผลการประเมิน
ได้รับการรับรอง (Certified)	การแสดงให้เห็นถึงการนำไปปฏิบัติโดยมีการสอบทานความครบถ้วนเพียงพอของกระบวนการทั้งหมดจากคณะกรรมการตรวจสอบหรือผู้สอบบัญชีที่ ก.ล.ต. ให้ความเห็นชอบ การได้รับการรับรองเป็นสมาชิกแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านทุจริต หรือได้ผ่านการตรวจสอบเพื่อให้เชื่อมั่นอย่างเป็นทางการหน่วยงานภายนอก
ประกาศเจตนาสมัคร (Declared)	การแสดงให้เห็นถึงความมุ่งมั่นโดยการประกาศเจตนาสมัครเข้าเป็นแนวร่วมปฏิบัติ (Collective Action Coalition) ของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านทุจริต

การเปิดเผยผลการประเมินดัชนีชี้วัดความคืบหน้าการป้องกันการมีส่วนเกี่ยวข้องกับการทุจริตคอร์รัปชัน (Anti-Corruption Progress Indicators) ของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยซึ่งจัดทำโดยสถาบันไทยพัฒน์ เป็นการดำเนินการตามนโยบายและตามแผนพัฒนาความยั่งยืนสำหรับบริษัทจดทะเบียนของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยผลการประเมินดังกล่าวของสถาบันไทยพัฒน์ อาศัยข้อมูลที่ได้รับจากบริษัทจดทะเบียนตามที่บริษัทจดทะเบียนได้ระบุในแบบแสดงข้อมูลเพื่อการประเมิน Anti-Corruption ซึ่งได้อ้างอิงข้อมูลจากแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) รายงานประจำปี (แบบ 56-2) หรือในเอกสารและหรือรายงานอื่นที่เกี่ยวข้องของบริษัทจดทะเบียนนั้น แล้วแต่กรณี ดังนั้น ผลการประเมินดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอในมุมมองของสถาบันไทยพัฒน์ซึ่งเป็นบุคคลภายนอก โดยมิได้เป็นการประเมินการปฏิบัติของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และมีได้ใช้ข้อมูลภายในเพื่อการประเมิน

เนื่องจากผลการประเมินดังกล่าวเป็นเพียงผลการประเมิน ณ วันที่ปรากฏในผลการประเมินเท่านั้น ดังนั้น ผลการประเมินจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว หรือเมื่อข้อมูลที่เกี่ยวข้องมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ กรุงศรี จำกัด (มหาชน) มิได้ยืนยัน ตรวจสอบ หรือรับรองความถูกต้องครบถ้วนของผลการประเมินดังกล่าวแต่อย่างใด

แหล่งที่มา : <https://market.sec.or.th/public/idisc/th/Ranking/Listed/Issuer>