

23 March 2023

Sector: Tourism & Leisure

Central Plaza Hotel

เดือน ม.ค.-ก.พ. 23 โรงแรมฟื้นตัวเด่น + อาหารโตดี ดีตามคาด

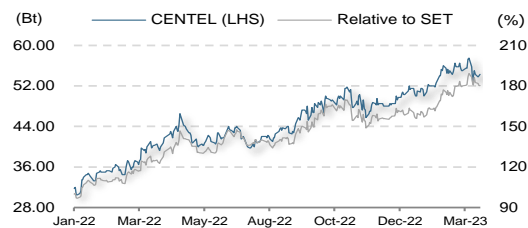
| | |
|------------------|----------------------|
| Bloomberg ticker | CENTEL TB |
| Recommendation | BUY (maintained) |
| Current price | Bt54.75 |
| Target price | Bt60.00 (maintained) |
| Upside/Downside | +10% |
| EPS revision | No change |

| | |
|------------------------|--------------------------|
| Bloomberg target price | Bt55.95 |
| Bloomberg consensus | Buy 8 / Hold 10 / Sell 3 |

| | |
|-----------------------------|-------------------|
| Stock data | |
| Stock price 1-year high/low | Bt58.25 / Bt38.50 |
| Market cap. (Bt mn) | 73,913 |
| Shares outstanding (mn) | 1,350 |
| Avg. daily turnover (Bt mn) | 205 |
| Free float | 74% |
| CG rating | Excellent |
| ESG rating | Excellent |

| | | | | |
|---|---------|--------|--------|--------|
| Financial & valuation highlights | | | | |
| FY: Dec (Bt mn) | 2021A | 2022A | 2023E | 2024E |
| Revenue | 11,211 | 17,502 | 21,347 | 24,575 |
| EBITDA | 2,069 | 4,444 | 5,930 | 7,257 |
| Net profit | (1,733) | 398 | 1,309 | 1,837 |
| EPS (Bt) | (1.28) | 0.29 | 0.97 | 1.36 |
| Growth | -37.5% | n.m. | 228.8% | 40.4% |
| Core EPS (Bt) | (1.32) | 0.29 | 0.97 | 1.36 |
| Growth | -37.5% | n.m. | 228.8% | 40.4% |
| DPS (Bt) | 0.00 | 0.00 | 0.39 | 0.54 |
| Div. yield | 0.0% | 0.0% | 0.7% | 1.0% |
| PER (x) | n.m. | 185.7 | 56.5 | 40.2 |
| Core PER (x) | n.m. | 190.9 | 56.5 | 40.2 |
| EV/EBITDA (x) | 29.1 | 13.7 | 16.8 | 14.1 |
| PBV (x) | 4.0 | 3.9 | 3.6 | 3.2 |

| | | | | |
|----------------------------|---------|------|-------|-------|
| Bloomberg consensus | | | | |
| Net profit | (1,733) | 398 | 1,643 | 2,261 |
| EPS (Bt) | (1.28) | 0.29 | 1.26 | 1.87 |



Source: Aspen

| | | | | |
|--------------------------|-----------|-----------|-----------|------------|
| Price performance | 1M | 3M | 6M | 12M |
| Absolute | -1.8% | 11.2% | 17.1% | 38.6% |
| Relative to SET | 2.7% | 13.1% | 20.8% | 44.1% |

| | |
|--------------------------------|----------------|
| Major shareholders | Holding |
| 1. Tieng Chirathivat Co., Ltd. | 5.00% |
| 2. Thai NVDR Co., Ltd. | 4.87% |
| 3. Mr. Niti Osathanugrah | 3.06% |

Analyst: Saranrat Panthachotirat (Reg. No. 028916)

เรายังคงคำแนะนำ "ซื้อ" CENTEL และราคาเป้าหมายปี 2023E ที่ 60.00 บาท ถึง DCF (WACC 7.6%, terminal growth 2.5%) โดยจากการอัปเดตกับทางบริษัททำให้เรามีมุมมองเป็นบวกต่อ RevPar และ SSSG ในเดือน ม.ค.-ก.พ. 23 (QTD) ที่ยังคงปรับตัวเพิ่มขึ้นต่อเนื่องได้ดีตามคาดเพราะเป็นช่วง High season โดย 1) ธุรกิจโรงแรมฟื้นตัวได้ดี โดยมี RevPar เพิ่มขึ้นต่อเนื่องอีก +119% YoY และ +24% QoQ 2) ธุรกิจอาหารยังคงเติบโตได้อย่างโดดเด่น โดยในเดือน ม.ค.-ก.พ. 23 (QTD) มี SSSG เพิ่มขึ้นต่อเนื่องที่ +9% YoY จาก 1Q22 ที่ +10% YoY เพราะการบริโภคที่ฟื้นตัวได้ดี 3) ด้านต้นทุนมีโอกาสได้รับผลกระทบจากราคาวัตถุดิบอาหารและค่าไฟที่เพิ่มขึ้น แต่จะมีการปรับราคาอาหารเพิ่มขึ้น ทำให้เราคาดว่า GPM จะลดลงเล็กน้อยเมื่อเทียบกับ QoQ

เรายังคงประมาณการกำไรสุทธิปี 2023E ที่ 1,309 ล้านบาท เพิ่มขึ้น +229% YoY จากการฟื้นตัวของธุรกิจโรงแรมเป็นหลัก ขณะที่เราคาดว่ากำไรใน 1Q23E จะฟื้นตัวได้ดีเมื่อเทียบกับ YoY และ QoQ ได้ต่อเนื่อง จากการช่วง High season ของไทยและมัลดีฟส์

ราคาหุ้น outperform SET +3% และ +13% ใน 1 และ 3 เดือน จากจำนวนนักท่องเที่ยวที่เข้ามาเพิ่มขึ้นได้อย่างต่อเนื่อง ขณะที่แนวโน้มนักท่องเที่ยวจีน (สัดส่วนรายได้จากจีนที่ 12%) จะเข้ามามากขึ้นหลังจากมีการผ่อนคลายการท่องเที่ยวมากขึ้น โดยคาดว่าจะเห็นการเข้ามาของนักท่องเที่ยวจีนได้อย่างชัดเจนตั้งแต่ 2Q23E เป็นต้นไป ซึ่งมีโอกาสที่จะเห็นกำไรเติบโต YoY ได้ทุกไตรมาสในปี 2023E

Event: Company update

□ ภาพรวมเดือน ม.ค.-ก.พ. 23 ธุรกิจโรงแรมฟื้นตัวเด่น+ธุรกิจอาหารเติบโตดีตามคาด จากการอัปเดตกับทางบริษัททำให้เรามีมุมมองเป็นบวกต่อ RevPar และ SSSG ในเดือน ม.ค.-ก.พ. 23 (QTD) ที่ยังคงปรับตัวเพิ่มขึ้นต่อเนื่องได้ดีตามคาดเพราะเป็นช่วง High season โดย 1) ธุรกิจโรงแรมฟื้นตัวได้ดี โดยมี RevPar เพิ่มขึ้นต่อเนื่องอีก +119% YoY และ +24% QoQ (Fig 1) จาก Occ. Rate เพิ่มขึ้นต่อเนื่องที่ 76% จาก 4Q22 ที่ 68% โดยโรงแรมในต่างจังหวัดเติบโตได้ดีกว่า กทม. เพราะจำนวนนักท่องเที่ยวต่างชาติที่เข้ามาในไทยเพิ่มขึ้นมาก ด้าน ADR ทรงตัว YoY แต่เพิ่มขึ้น +11% QoQ โดยทรงตัว YoY เพราะ กทม. เริ่มชะลอตัวลงเพราะ 4Q22 ได้ทำจุดสูงสุดแล้ว ส่วนการเพิ่มขึ้น QoQ ได้จากการปรับราคาขึ้นในโรงแรมต่างจังหวัดตามนักท่องเที่ยวต่างชาติที่เพิ่มขึ้น ขณะที่มัลดีฟส์มี RevPar เพิ่มขึ้นได้ดีมาก +3% YoY และ +42% QoQ จากช่วง High season ส่วน 2) ธุรกิจอาหารยังคงเติบโตได้อย่างโดดเด่น โดยในเดือน ม.ค.-ก.พ. 23 (QTD) มี SSSG เพิ่มขึ้นต่อเนื่องที่ +9% YoY จาก 1Q22 ที่ +10% YoY เพราะการบริโภคที่ฟื้นตัวได้ดี ส่วน 3) ด้านต้นทุนมีโอกาสได้รับผลกระทบจากราคาวัตถุดิบอาหารและค่าไฟที่เพิ่มขึ้น ซึ่งจะกดดันให้ margin มีโอกาสหดตัวลงได้ แต่จะมีการปรับราคาอาหารเพิ่มขึ้น ทำให้เราคาดว่า GPM จะลดลงเล็กน้อยเมื่อเทียบกับ QoQ

□ คงประมาณการกำไรปกติในปี 2023E, คาด 1Q23E ฟื้นตัว YoY, QoQ ได้ต่อเนื่อง เรายังคงประมาณการกำไรสุทธิปี 2023E ที่ 1,309 ล้านบาท เพิ่มขึ้น +229% YoY จากการฟื้นตัวของธุรกิจโรงแรมเป็นหลัก ขณะที่เราคาดว่ากำไรปกติใน 1Q23E จะอยู่ที่ราว 400-420 ล้านบาท (1Q22 มีขาดทุนปกติอยู่ที่ -44 ล้านบาท, เพิ่มขึ้น +5-10% QoQ) ฟื้นตัวได้ดีเมื่อเทียบกับ YoY และ QoQ ได้ต่อเนื่อง จากการช่วง High season ของไทยและมัลดีฟส์

Valuation/Catalyst/Risk

ราคาเป้าหมายปี 2023E อยู่ที่ 60.00 บาท ถึง DCF (WACC 7.6%, terminal growth 2.5%) แต่มีความเสี่ยงจากการระบาดของโรคระบาดใหม่ และต้นทุนวัตถุดิบอาหารเพิ่มขึ้นมากกว่าคาด รวมถึงการบริโภคภายในประเทศที่ฟื้นตัวช้ากว่าคาด

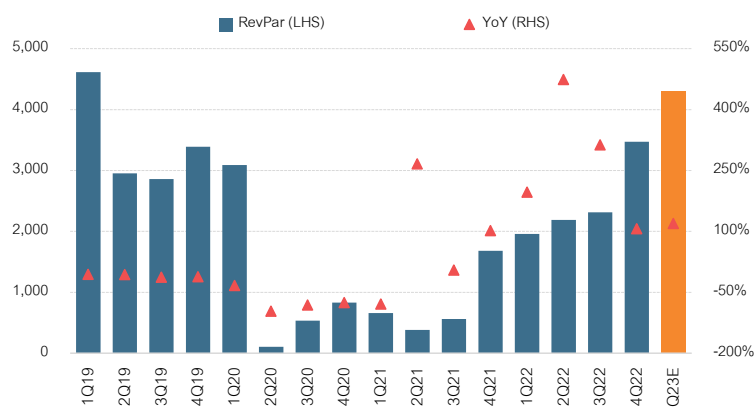
Disclaimer: This report has been prepared by DAOL SECURITIES (THAILAND). The information herein has been obtained from sources believed to be reliable and accurate; however, DAOL SEC makes no representation as to the accuracy and completeness of such information. Information and opinions expressed herein are subject to change without notice. DAOL SEC has no intention to solicit investors to buy or sell any securities in this report. In addition, DAOL SEC does not guarantee returns nor price of the securities described in the report nor accept any liability for any loss or damage of any kind arising out of the use of such information or opinions in this report. Investors should study this report carefully in making decisions. All rights are reserved. This report may not be reproduced, distributed or published by any person in any manner for any purpose without the permission of DAOL SEC Investment in securities has risks. Investors are advised to consider carefully before making decisions.

Fig 1: RevPar and SSSG

| | YoY | 1Q20 | 2Q20 | 3Q20 | 4Q20 | 1Q21 | 2Q21 | 3Q21 | 4Q21 | 1Q22 | 2Q22 | 3Q22 | 4Q22 | 1Q23E (QTD) |
|-------------------------|------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|-------------|
| Hotel | | | | | | | | | | | | | | |
| RevPar (Overall) | -33% | -96% | -81% | -75% | -79% | 266% | 5% | 102% | 197% | 474% | 313% | 107% | | 119% |
| Occupancy rate | | 59% | 4% | 20% | 27% | 14% | 12% | 16% | 33% | 35% | 49% | 55% | 68% | 76% |
| Average room rate (ARR) | | 4,167 | 2,490 | 2,654 | 2,781 | 2,621 | 2,343 | 1,592 | 3,227 | 3,378 | 3,410 | 3,612 | 4,053 | 4,730 |
| RevPar (Maldive) | -25% | -100% | -100% | -85% | -47% | n.m. | n.m. | 461% | 105% | 287% | 6% | -7% | | 32% |
| Occupancy rate | | 71% | 0% | 0% | 21% | 76% | 25% | 64% | 81% | 86% | 66% | 52% | 68% | 92% |
| Average room rate (ARR) | | 18,979 | 0 | 0 | 9,722 | 9,366 | 9,446 | 9,643 | 14,128 | 17,016 | 13,647 | 12,627 | 15,634 | 16,360 |
| Food | | | | | | | | | | | | | | |
| SSSG | -10% | -35% | -20% | -20% | -23% | 0% | -30% | -2% | 10% | 19% | 43% | 12% | | 16% |

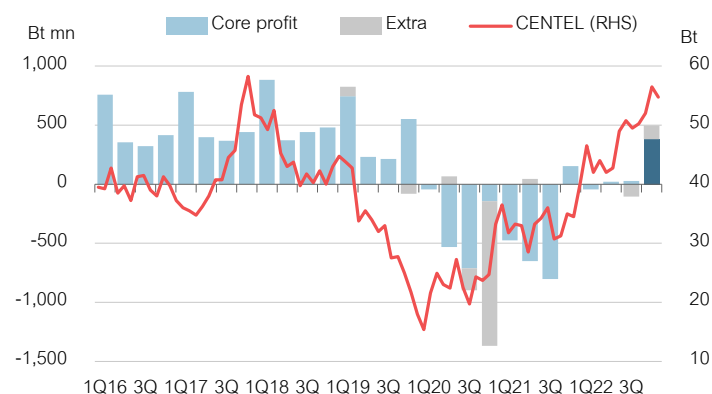
Source : Company data, DAOL

Fig 2: Quarterly RevPar



Source : Company data, DAOL

Fig 3: CENTEL share prices vs profits



Source : Company data, DAOL

Quarterly income statement

| (Bt mn) | 4Q21 | 1Q22 | 2Q22 | 3Q22 | 4Q22 |
|-------------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Sales | 3,653 | 3,681 | 4,193 | 4,433 | 5,195 |
| Cost of sales | (2,194) | (2,285) | (2,519) | (2,669) | (3,021) |
| Gross profit | 1,459 | 1,396 | 1,674 | 1,764 | 2,174 |
| SG&A | (1,246) | (1,413) | (1,619) | (1,605) | (1,774) |
| EBITDA | 1,003 | 951 | 1,009 | 1,091 | 1,393 |
| Finance costs | (167) | (172) | (177) | (184) | (193) |
| Core profit | 152 | (44) | 22 | 27 | 382 |
| Net profit | 152 | (44) | 22 | (78) | 498 |
| EPS | 0.11 | (0.03) | 0.02 | (0.06) | 0.37 |
| Gross margin | 39.9% | 37.9% | 39.9% | 39.8% | 41.9% |
| EBITDA margin | 27.4% | 25.8% | 24.1% | 0.0% | 0.0% |
| Net profit margin | 4.2% | -1.2% | 0.5% | -1.8% | 9.6% |

Balance sheet

| FY: Dec (Bt mn) | 2020 | 2021 | 2022 | 2023E | 2024E |
|-------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Cash & deposits | 2,734 | 3,354 | 3,137 | 4,986 | 3,633 |
| Accounts receivable | 514 | 801 | 1,227 | 1,024 | 1,178 |
| Inventories | 782 | 500 | 1,024 | 851 | 973 |
| Other current assets | 376 | 1,076 | 927 | 927 | 927 |
| Total cur. assets | 4,406 | 5,732 | 6,315 | 7,787 | 6,710 |
| Investments | 513 | 704 | 860 | 860 | 860 |
| Fixed assets | 17,542 | 30,046 | 29,383 | 29,468 | 35,172 |
| Other assets | 12,889 | 12,111 | 11,608 | 11,758 | 11,789 |
| Total assets | 35,350 | 48,593 | 48,166 | 49,872 | 54,531 |
| Short-term loans | 1,725 | 1,964 | 809 | 890 | 979 |
| Accounts payable | 1,873 | 2,669 | 3,460 | 2,417 | 2,763 |
| Current maturities | 1,967 | 3,133 | 5,191 | 4,101 | 4,102 |
| Other current liabilities | 2,233 | 1,897 | 1,707 | 1,793 | 1,882 |
| Total cur. liabilities | 7,798 | 9,664 | 11,167 | 9,200 | 9,727 |
| Long-term debt | 3,152 | 2,109 | 1,252 | 2,302 | 3,352 |
| Other LT liabilities | 13,643 | 15,623 | 14,074 | 14,778 | 15,517 |
| Total LT liabilities | 17,337 | 20,497 | 18,108 | 19,997 | 21,928 |
| Total liabilities | 25,135 | 30,161 | 29,275 | 29,197 | 31,654 |
| Registered capital | 1,350 | 1,350 | 1,350 | 1,350 | 1,350 |
| Paid-up capital | 1,350 | 1,350 | 1,350 | 1,350 | 1,350 |
| Share premium | 970 | 970 | 970 | 970 | 970 |
| Retained earnings | 7,541 | 5,808 | 6,206 | 6,991 | 8,094 |
| Others | 62 | 9,949 | 9,992 | 10,991 | 12,091 |
| Minority interests | 293 | 355 | 373 | 373 | 373 |
| Shares' equity | 10,216 | 18,432 | 18,891 | 20,675 | 22,877 |

Cash flow statement

| FY: Dec (Bt mn) | 2020 | 2021 | 2022 | 2023E | 2024E |
|---------------------------|-----------------|-----------------|----------------|----------------|-----------------|
| Net profit | (2,775) | (1,733) | 398 | 1,309 | 1,837 |
| Depreciation | 3,421 | 3,000 | 3,144 | 3,576 | 4,296 |
| Chg in working capital | (348) | (245) | (199) | (581) | 160 |
| Others | 1,908 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| CF from operations | 2,206 | 1,022 | 3,342 | 4,304 | 6,292 |
| Capital expenditure | (11,089) | (15,047) | (2,105) | (3,780) | (10,000) |
| Others | (14) | 132 | (29) | (30) | (31) |
| CF from investing | (11,103) | (14,916) | (2,134) | (3,810) | (10,031) |
| Free cash flow | (8,448) | (13,948) | 1,099 | 254 | (4,074) |
| Net borrowings | 10,746 | 4,565 | (1,487) | 880 | 2,021 |
| Equity capital raised | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Dividends paid | 0 | 0 | 0 | (524) | (735) |
| Others | (151) | 9,949 | 61 | 999 | 1,099 |
| CF from financing | 10,595 | 14,515 | (1,426) | 1,356 | 2,385 |
| Net change in cash | 1,698 | 621 | (218) | 1,850 | (1,354) |

Forward PER band



Income statement

| FY: Dec (Bt mn) | 2020 | 2021 | 2022 | 2023E | 2024E |
|-----------------------------|----------------|----------------|---------------|---------------|---------------|
| Sales | 12,893 | 11,211 | 17,502 | 21,347 | 24,575 |
| Cost of sales | (8,837) | (7,613) | (10,494) | (12,479) | (14,269) |
| Gross profit | 7,008 | 8,869 | 10,306 | 10,876 | 11,631 |
| SG&A | (5,831) | (5,120) | (6,411) | (7,266) | (8,164) |
| EBITDA | 2,122 | 2,069 | 4,444 | 5,930 | 7,257 |
| Depre. & amortization | (3,421) | (3,167) | (3,133) | (3,682) | (4,406) |
| Equity income | (21) | (64) | (44) | 140 | 244 |
| Other income | 476 | 424 | 714 | 646 | 709 |
| EBIT | (1,299) | (1,098) | 1,311 | 2,249 | 2,851 |
| Finance costs | (669) | (718) | (726) | (790) | (868) |
| Income taxes | 435 | 78 | (138) | (270) | (367) |
| Net profit before MI | (2,653) | (1,709) | 382 | 1,289 | 1,814 |
| Minority interest | 123 | 24 | (16) | (20) | (23) |
| Core profit | (2,775) | (1,733) | 398 | 1,309 | 1,837 |
| Extraordinary items | (1,344) | 45 | 11 | 0 | 0 |
| Net profit | (2,775) | (1,733) | 398 | 1,309 | 1,837 |

Key ratios

| FY: Dec (Bt mn) | 2020 | 2021 | 2022 | 2023E | 2024E |
|----------------------------|--------|--------|--------|--------|-------|
| Growth YoY | | | | | |
| Revenue | -37.8% | -13.0% | 56.1% | 22.0% | 15.1% |
| EBITDA | -23.8% | -2.5% | 114.8% | 33.4% | 22.4% |
| Net profit | n.m. | -37.5% | n.m. | 228.8% | 40.4% |
| Core profit | n.m. | 24.2% | n.m. | 238.2% | 40.4% |
| Profitability ratio | | | | | |
| Gross profit margin | 31.5% | 32.1% | 40.0% | 41.5% | 41.9% |
| EBITDA margin | 16.5% | 18.5% | 25.4% | 27.8% | 29.5% |
| Core profit margin | -11.1% | -15.9% | 2.2% | 6.1% | 7.5% |
| Net profit margin | -21.5% | -15.5% | 2.3% | 6.1% | 7.5% |
| ROA | -7.9% | -3.6% | 0.8% | 2.6% | 3.4% |
| ROE | -27.2% | -9.4% | 2.1% | 6.3% | 8.0% |
| Stability | | | | | |
| D/E (x) | 2.46 | 1.64 | 1.55 | 1.41 | 1.38 |
| Net D/E (x) | 1.12 | 0.85 | 0.81 | 0.76 | 0.76 |
| Interest coverage ratio | (1.94) | (1.53) | 1.81 | 2.85 | 3.28 |
| Current ratio (x) | 0.56 | 0.59 | 0.57 | 0.85 | 0.69 |
| Quick ratio (x) | 0.46 | 0.54 | 0.47 | 0.75 | 0.59 |
| Per share (Bt) | | | | | |
| Reported EPS | (2.06) | (1.28) | 0.29 | 0.97 | 1.36 |
| Core EPS | (1.06) | (1.32) | 0.29 | 0.97 | 1.36 |
| Book value | 7.57 | 13.65 | 13.99 | 15.32 | 16.95 |
| Dividend | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.39 | 0.54 |
| Valuation (x) | | | | | |
| PER | n.m. | n.m. | 185.67 | 56.47 | 40.23 |
| Core PER | n.m. | n.m. | 190.95 | 56.47 | 40.23 |
| P/BV | 7.24 | 4.01 | 3.91 | 3.57 | 3.23 |
| EV/EBITDA | 25.64 | 29.07 | 13.69 | 16.82 | 14.08 |
| Dividend yield | 0.0% | 0.0% | 0.0% | 0.7% | 1.0% |

Disclaimer: This report has been prepared by DAOL SECURITIES (THAILAND). The information herein has been obtained from sources believed to be reliable and accurate; however, DAOL SEC makes no representation as to the accuracy and completeness of such information. Information and opinions expressed herein are subject to change without notice. DAOL SEC has no intention to solicit investors to buy or sell any securities in this report. In addition, DAOL SEC does not guarantee returns nor price of the securities described in the report nor accept any liability for any loss or damage of any kind arising out of the use of such information or opinions in this report. Investors should study this report carefully in making decisions. All rights are reserved. This report may not be reproduced, distributed or published by any person in any manner for any purpose without the permission of DAOL SEC Investment in securities has risks. Investors are advised to consider carefully before making decisions. **3**

Corporate governance report of Thai listed companies 2022

CG rating by the Thai Institute of Directors Association (Thai IOD)

| Score | Symbol | Description | ความหมาย |
|--------|---------------|--------------|----------|
| 90-100 | | Excellent | ดีเลิศ |
| 80-89 | | Very Good | ดีมาก |
| 70-79 | | Good | ดี |
| 60-69 | | Satisfactory | ดีพอใช้ |
| 50-59 | | Pass | ผ่าน |
| < 50 | No logo given | n.a. | n.a. |

สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD)

ผลสำรวจการกำกับดูแลกิจการบริษัทจดทะเบียนที่แสดงไว้ เป็นผลที่ได้จากการสำรวจและประเมินข้อมูลของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และตลาดหลักทรัพย์ เอ็ม เอ ไอ ("บริษัทจดทะเบียน") เปิดเผยต่อสาธารณะ และเป็นข้อมูลที่ผู้ลงทุนทั่วไปสามารถเข้าถึงได้ ผลสำรวจดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอข้อมูลในมุมมองของบุคคลภายนอกต่อมาตรฐานการกำกับดูแลกิจการของบริษัทจดทะเบียน โดยไม่ได้เป็นการประเมินผลการปฏิบัติงานหรือการดำเนินงานของบริษัทจดทะเบียน อีกทั้งมิได้ใช้ข้อมูลภายในของบริษัทจดทะเบียนในการประเมิน ดังนั้น ผลสำรวจที่แสดงนี้จึงไม่ได้เป็นการรับรองถึงผลการปฏิบัติงานหรือการดำเนินงานของบริษัทจดทะเบียน และไม่ถือเป็นการให้คำแนะนำในการลงทุนในหลักทรัพย์ของบริษัทจดทะเบียนหรือคำแนะนำใดๆ ผู้ใช้ข้อมูลจึงควรใช้วิจารณญาณของตนเองในการวิเคราะห์และตัดสินใจในการใช้ข้อมูลใดๆ ที่เกี่ยวกับบริษัทจดทะเบียนที่แสดงในผลสำรวจนี้

ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ ดาโอ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) มิได้ยืนยันหรือรับรองถึงความครบถ้วนและถูกต้องของผลสำรวจดังกล่าว

DAOL SEC: ความหมายของคำแนะนำ

- "ซื้อ" เนื่องจากราคาปัจจุบัน ต่ำกว่า มูลค่าตามบัญชีพื้นฐาน โดยคาดหวังผลตอบแทนขั้นต่ำ 10% (ไม่รวมเงินปันผล)
- "ถือ" เนื่องจากราคาปัจจุบัน ต่ำกว่า มูลค่าตามบัญชีพื้นฐาน โดยคาดหวังผลตอบแทนระหว่าง 0% - 10% (ไม่รวมเงินปันผล)
- "ขาย" เนื่องจากราคาปัจจุบัน สูงกว่า มูลค่าตามบัญชีพื้นฐาน (ไม่รวมเงินปันผล)

หมายเหตุ : ผลตอบแทนที่คาดหวังอาจเปลี่ยนแปลงตามความเสี่ยงของตลาดที่เพิ่มขึ้น หรือลดลงในขณะนั้น

IOD disclaimer

The Corporate Governance Report (CGR) of Thai listed Companies is based on a survey and assessment of information that companies listed on the Stock Exchange of Thailand and the Market for Alternative Investment ("listed companies") disclose to the public. The CGR is a presentation of information from the perspective of outsiders on the standards of corporate governance of listed companies. It is not any assessment of the actual practices of the listed companies, and the CGR does not use any non-public information. The CGR is not therefore an endorsement of the practices of the listed companies. It is not a recommendation for investment in any securities of any listed companies or any recommendation whatsoever. Investors should exercise their own judgment to analyze and consider any information relating to the listed companies presented in this CGR report. No representation or warranty is made by the Institute of Directors or any of its personnel as to the completeness or accuracy of the CGR report or the information used.

DAOL SEC's stock rating definition

- BUY** The stock's total return is expected to exceed 10% over the next 6-12 months. The stock has good fundamentals and attractive valuations.
- HOLD** The stock's total return is expected to be between 0% and 10% over the next 6-12 months. The stock has good fundamentals but may lack near-term catalysts or its valuations are not attractive.
- SELL** The stock's total return is expected to fall below 0% or more over the next 6-12 months. Stock should be sold as negative total return is anticipated due to deteriorating fundamentals compared with its valuations.

The stock's expected total return is the percentage difference between the target price and the current price, which excludes dividend yields.

ESG rating (ESG: Environmental, Social, and Governance)

DAOL SEC มีการจัดทำ ESG Rating (ESG: Environment, Social, Governance) เพื่อป้องกันความเสี่ยงที่บริษัทมีการกำกับดูแลกิจการและมีความรับผิดชอบต่อสิ่งแวดล้อมและสังคมระดับใด โดยทาง DAOL SEC ให้ความสำคัญกับการลงทุนในบริษัทที่มีการพัฒนาที่ยั่งยืน จึงได้จัดทำเกณฑ์ในการให้คะแนน ESG สำหรับหุ้นที่เรา Cover อยู่ สำหรับหลักเกณฑ์ในการประเมินคะแนน ESG ของ DAOL SEC ทำการพิจารณาจาก 3 ด้าน ดังนี้

- ❑ **การจัดการด้านสิ่งแวดล้อม (Environment)** หมายถึง การที่บริษัทมีนโยบายและกระบวนการทำงานในองค์กรเพื่อจัดการสิ่งแวดล้อมอย่างชัดเจนและใช้ทรัพยากรอย่างมีประสิทธิภาพ รวมถึงมีการฟื้นฟูสภาพแวดล้อมทางธรรมชาติที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินธุรกิจ ซึ่งเราใช้เกณฑ์ด้านรายได้ของบริษัทว่าบริษัทนั้นๆ มีสัดส่วนรายได้ที่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเท่าไร
- ❑ **การจัดการด้านสังคม (Social)** การที่บริษัทมีนโยบายการบริหารทรัพยากรบุคคลอย่างเป็นธรรมและเท่าเทียม มีการส่งเสริมและพัฒนาพนักงานอย่างต่อเนื่องและมีคุณภาพ รวมถึงสนับสนุนคู่ค้าให้มีการปฏิบัติต่อแรงงานอย่างเหมาะสม และเปิดโอกาสให้ชุมชนที่บริษัทมีความเกี่ยวข้องให้เติบโตอย่างยั่งยืน ซึ่งเราใช้เกณฑ์คะแนนจาก Bloomberg โดยการสำรวจรายงานต่างๆ ที่ไม่ใช่งบการเงิน ข่าวสารต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับบริษัท และกิจกรรมทาง NGO
- ❑ **บรรษัทภิบาล (Governance)** การที่บริษัทมีการกำกับดูแลกิจการที่ดี ดำเนินงานอย่างโปร่งใส มีแนวทางการบริหารความเสี่ยงที่ชัดเจน ต่อต้านทุจริตและคอร์รัปชัน ตลอดจนดูแลผู้มีส่วนได้เสีย ซึ่งรวมถึงการจ่ายภาษีให้แก่ภาครัฐอย่างโปร่งใส ซึ่งเราใช้เกณฑ์พิจารณาจาก CG rating ของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD)

ESG Rating ที่ DAOL SEC ประเมินมี 5 ระดับ ได้แก่

1. Excellent ได้คะแนนรวม อยู่ในระดับ 5
2. Very Good ได้คะแนนรวม อยู่ในระดับ 4
3. Good ได้คะแนนรวม อยู่ในระดับ 3
4. Satisfactory ได้คะแนนรวม อยู่ในระดับ 2
5. Pass ได้คะแนนรวม อยู่ในระดับ 1

สำหรับบริษัทที่มีข้อมูลไม่เพียงพอในการประเมินจะได้ rating เป็น n.a.

ESG rating (ESG: Environmental, Social, and Governance)

DAOL SEC believes environment, social and governance (ESG) practices will help determine the sustainability and future financial performance of companies. We thus incorporate ESG into our valuation model.

- ❑ **Environment.** Environment factors relate to corporate responsibility for its actions and how it manages its impact on the environment. DAOL SEC analyzes revenue, which exposes to environment risks and opportunities.
- ❑ **Social.** Social factors deal with company's relationship with its employees and vendors. That also includes company's initiatives related to employee health and well-being, as well as community involvement. DAOL SEC's evaluation on social practices is based on Bloomberg, which measure from company's social responsibility news.
- ❑ **Governance.** Corporate government factors include company's transparency, decision-making structure, concrete risk assessment method, treatment of minority shareholders and anti-corruption practices. DAOL SEC conduct this analysis based on IOD's scores.

DAOL SEC's ESG ratings score from 1-5

1. Excellent scores at 5
2. Very Good scores at 4
3. Good scores at 3
4. Satisfactory scores at 2
5. Pass scores at 1

DAOL SEC provides "n.a." in cases of insufficient data.

Disclaimer: บทวิเคราะห์ฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยบริษัทหลักทรัพย์ ดาโอ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) มีวัตถุประสงค์เพื่อนำเสนอและเผยแพร่บทวิเคราะห์ให้เป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจของนักลงทุนทั่วไป โดยจัดทำขึ้นบนพื้นฐานของข้อมูลที่ได้เปิดเผยต่อสาธารณชนอันเชื่อถือได้ และมีได้มีเจตนาเชิญชวนหรือชี้แนะให้ซื้อหรือขายหลักทรัพย์แต่อย่างใด ดังนั้น บริษัทหลักทรัพย์ ดาโอ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นจากการใช้บทวิเคราะห์ฉบับนี้ทั้งทางตรงและทางอ้อม และขอให้นักลงทุนใช้ดุลพินิจพิจารณาอย่างรอบคอบก่อนการตัดสินใจลงทุน

Disclaimer: This report has been prepared by DAOL SECURITIES (THAILAND). The information herein has been obtained from sources believed to be reliable and accurate; however, DAOL SEC makes no representation as to the accuracy and completeness of such information. Information and opinions expressed herein are subject to change without notice. DAOL SEC has no intention to solicit investors to buy or sell any securities in this report. In addition, DAOL SEC does not guarantee returns nor price of the securities described in the report nor accept any liability for any loss or damage of any kind arising out of the use of such information or opinions in this report. Investors should study this report carefully in making decisions. All rights are reserved. This report may not be reproduced, distributed or published by any person in any manner for any purpose without the permission of DAOL SEC Investment in securities has risks. Investors are advised to consider carefully before making decisions. 5