

# แลนด์แอนด์เฮ้าส์ – LH

## LAND & HOUSES

ชื่อ

ราคาเป้าหมาย	9.90 บาท
Upside/Downside	+31%
Median Consensus	10 บาท
1M price direction:	



### Stock information

ราคาปิด	7.55 บาท
ราคาปิดสูง/ต่ำใน 1 ปี	10.10/7.20 บาท
มูลค่าตลาด	90,220 ล้านบาท
ปริมาณหุ้น (พาร์ 1)	11,949.7 ล้านหุ้น
Free Float	62.46%
Foreign Limit/Available	30%/16.76%
NVDR in hand (% of share)	12.64%
ปริมาณหุ้นเฉลี่ย/วัน('000)	38,116.99
Anti-corruption:	ประกาศเจตนารมณ์
CG Score:	

### XD - Date

Period	X-Date	DPS(Bt)
01/01/23-30/06/23	24/08/23	0.20
01/07/22-31/12/22	08/05/23	0.35
01/01/22-30/06/22	25/08/22	0.25



วุดน มหาดำรงกุล  
เลขที่ใบอนุญาตวิเคราะห์ : 081151  
E-mail: v-rin@trinitythai.com

ผู้บริหารของบริษัทหลักทรัพย์ ทรีนี่ดี เป็นกรรมการ  
ในบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์นี้ โดยการจัดทำเอกสาร  
ฉบับนี้เพื่อวัตถุประสงค์ในการนำเสนอข้อมูลและ  
บทความการวิเคราะห์เท่านั้น การตัดสินใจลงทุน  
ขึ้นกับดุลยพินิจของนักลงทุน

### คาดยอดขายและกำไร 4Q66 โต QoQ จากยอดขายที่ดีขึ้น

- รายงานกำไรสุทธิ 3Q66 ที่ 1.18 พันล้านบาท ปรับตัวลดลง 18.2% QoQ และ 47.3% YoY และมีรายได้รวมอยู่ที่ 6.34 พันล้านบาท ปรับตัวลดลง 6.9% QoQ และ 27.9% YoY
- รายได้จากการโอนโครงการอสังหาริมทรัพย์อยู่ที่ 4.45 พันล้านบาท ปรับตัวลดลง 11% QoQ และ 41% YoY อ่อนตัวลงตามยอด Presales
- คาด 4Q66 มีกำไรเติบโต QoQ จากยอดโอนที่สูงขึ้น และมีกำไรจากการขายโรงแรม 2 แห่ง
- คาด Dividend Yield ปี 2566 ที่ 7.2%
- แนะนำ "ซื้อ" ที่ราคาเป้าหมายปี 2567 ที่ 9.90 บาท

### 3Q66 Earnings Review

- LH รายงานกำไรสุทธิ 3Q66 ที่ 1.18 พันล้านบาท ใกล้เคียงกับที่ตลาดคาดการณ์ที่ 1.14 พันล้านบาท โดยปรับตัวลดลง 18.2% QoQ และ 47.3% YoY และมีรายได้รวมอยู่ที่ 6.34 พันล้านบาท ปรับตัวลดลง 6.9% QoQ และ 27.9% YoY
- รายได้จากการโอนโครงการอสังหาริมทรัพย์อยู่ที่ 4.45 พันล้านบาท ปรับตัวลดลง 11% QoQ และ 41% YoY โดยรายได้จากการโอนอ่อนตัวลงตามยอด Presales เนื่องจากความล่าช้าในการก่อสร้าง และการปิดโครงการแนวราบหลายโครงการในปี 2565 ส่งผลให้โครงการพร้อมขายเหลืออยู่น้อยลง
- รายได้จากกลุ่มค่าเช่าและโรงแรมอยู่ที่ 1.97 พันล้านบาท ปรับตัวสูงขึ้น 5% QoQ และ 45% YoY โดยการเติบโตมาจากรายได้โรงแรมในประเทศที่มีอัตราเข้าพักสูงขึ้น และการฟื้นตัวของค่าเช่าทางสรรพสินค้าที่มี Traffic ดีขึ้น
- ยอด Presales ใน 3Q66 อยู่ที่ 5.57 พันล้านบาท ปรับตัวสูงขึ้น 39.5% QoQ แต่ลดลง 39.6% YoY ส่งผลให้มียอด Presales รวม 9M66 ที่ 1.44 หมื่นล้านบาท ปรับตัวลดลง 41.7% YoY เนื่องจากโครงการแนวราบระดับ High End มี Inventory เหลือขายลดลง และยังไม่มีการเปิดตัวโครงการใหม่ในกลุ่มนี้เพิ่ม อย่างไรก็ตามในช่วง 4Q66 ได้มีการเปิดตัวโครงการคอนโด Wan Vayla ที่ สามเสน มูลค่าโครงการ 1.5 หมื่นล้านบาท ทำยอดขายได้กว่า 30% ส่งผลให้ยอดขายยอด Presales ใน 4Q66 จะสามารถเติบโตได้ QoQ
- Gross Margin อยู่ที่ 26.3% ปรับตัวลดลงจากระดับ 29% ใน 2Q66 จากยอดโอนที่ลดลง ส่งผลให้มีสัดส่วนจาก Fixed Cost เพิ่มขึ้น แต่คาด 4Q66 Gross Margin จะสามารถกลับมาอยู่ที่ระดับใกล้เคียง 2Q66
- รายได้จากกลุ่มโรงแรมและค่าเช่าอยู่ที่ 1.88 พันล้านบาท ปรับตัวสูงขึ้น 5% QoQ และ 45% YoY หลังจากการเปิดบริการ Terminal 21 Rama 3 และ โรงแรม Grand Center Point Space Pattaya ในช่วง 2H65 และการฟื้นตัวของนักท่องเที่ยว ส่งผลให้ผลประกอบการกลุ่มโรงแรมสามารถเติบโตได้โดดเด่น YoY
- ใน 3Q66 มีกำไรส่วนแบ่งจากบริษัทรวมที่ 805 ล้านบาท ปรับตัวลดลง 1.5% QoQ แต่สูงขึ้น 5.7% YoY
- ขายโรงแรมในประเทศเข้ากอง LHHOTEL 2 แห่งในช่วง 4Q66 ได้แก่โครงการ Grand Center Point Pattaya และ Grand Center Point Space Pattaya โดยคาดว่าจะมีการบันทึกกำไรหลังหักภาษีที่ 1.9 พันล้านบาท โดยเราไดรวมไว้ในคาดการณ์กำไรปี 2566 แล้ว

### ยังคงคาดการณ์กำไรปี 2566-2567

ยอด Presales 9M66 อยู่ที่ 1.44 หมื่นล้านบาท นับเป็นเพียง 47% ของเป้าที่ 3.3 หมื่นล้านบาท อย่างไรก็ตามในเดือนค.ค.2566 ได้มีการเปิดตัวโครงการคอนโดใหม่ มูลค่า 1.5 หมื่นล้านบาทที่มียอดขายกว่า 30% ประกอบกับการเปิดตัวโครงการแนวราบเพิ่ม คาดว่าจะหนุนยอด Presales ใน 4Q66 ให้สามารถเติบโต QoQ ได้ ในขณะที่ยอดขายโครงการแนวราบที่เปิดตัวในช่วง 3Q66 จะทยอยโอนใน 4Q66 อีกราว 3.4 พันล้านบาท ส่งผลให้เรายังคงคาดการณ์กำไรสุทธิปี 2566 ที่ 8.13 พันล้านบาท และคาดการณ์กำไรปี 2567 ที่ 8.46 พันล้านบาท

### Recurring Income หนุนการเติบโต ยังคงแนะนำ "ซื้อ" ที่ราคาเป้าหมาย 9.90 บาท

ยอดขายจากโครงการแนวราบยังคงเป็นกำลังหลักในการหนุนการเติบโต และการเติบโตของรายได้กลุ่ม Recurring Income จากกลุ่มท่องเที่ยวที่ยังคงฟื้นตัวต่อเนื่อง เราจึงยังคงแนะนำ "ซื้อ" ที่ราคาเป้าหมาย 9.90 บาท จากการอิงผลประกอบการปี 2567 และ LH Dividend Yield ปี 2566 ที่ 7.2%

### ข้อมูลทางการเงิน

Year End:	2021A	2022A	2023F	2024F	2025F
Sales(Bt mn)	32,069	35,326	31,328	33,434	35,691
EBITDA(Bt mn)	7,073	8,235	6,844	7,268	7,722
Net Profit (Bt mn)	6,936	8,313	8,126	8,463	9,026
EPS (Bt)	0.58	0.69	0.68	0.70	0.75
EV/EBITDA (x)	15.25	13.89	15.16	15.40	14.73
PER(x)	15.61	14.18	11.18	10.73	10.06
DPS(Bt)	0.50	0.50	0.54	0.56	0.60
Div Yield (%)	4.9%	4.9%	7.2%	7.5%	7.9%
ROE (%)	13.7%	15.9%	14.4%	14.6%	15.1%
P/BV	2.41	2.33	2.16	2.10	2.04

Source: LH, Trinity Research

บริษัทหลักทรัพย์ ทรีนี่ดี จำกัด เลขที่ 1 อาคารพาร์ค สยาม ชั้น 22 และห้อง 2301 ชั้น 23 ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500

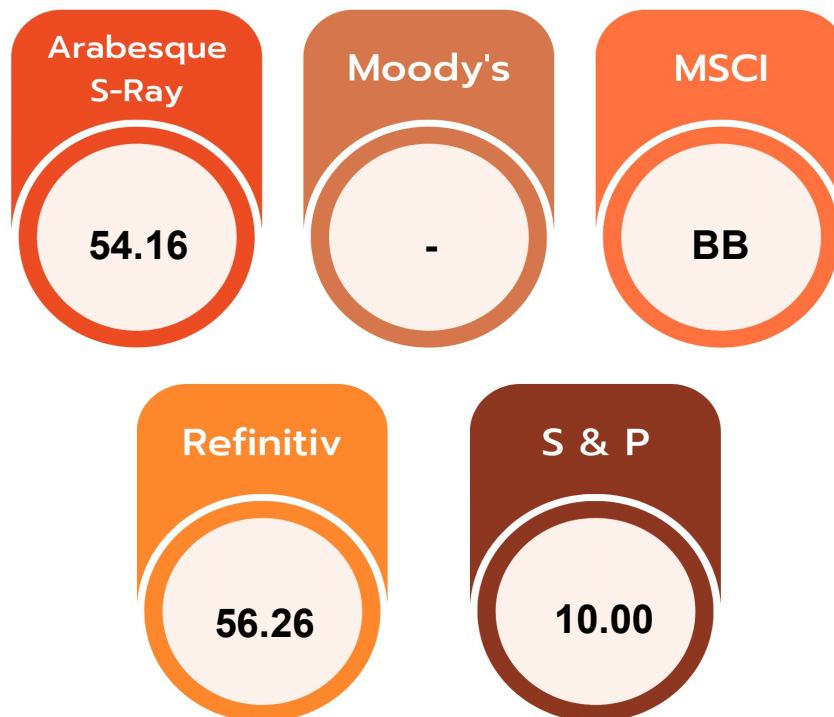
## LH: Financial Statement

**LH's quarterly income statement (Bt mn)**

(Unit: Bt mn)	3Q22	4Q22	1Q23	2Q23	3Q23	%QoQ	%YoY
<b>Revenues</b>							
<b>Sales</b>	<b>8,796</b>	<b>9,742</b>	<b>6,629</b>	<b>6,809</b>	<b>6,341</b>	<b>-6.9%</b>	<b>-27.9%</b>
COGs	6,011	6,463	4,593	4,709	4,488	-4.7%	-25.3%
Gross profits	2,786	3,279	2,036	2,100	1,853	-11.8%	-33.5%
Other income	700	(67)	195	273	233	-14.8%	-66.8%
SG&A	1,273	1,369	1,288	1,149	1,168	1.6%	-8.3%
EBITDA	2,652	2,309	1,407	1,696	1,388	-18.1%	-47.7%
Depreciation&Amortisation	440	467	464	473	471	-0.4%	7.0%
Interest expense	252	303	288	392	392	-0.1%	55.1%
<b>Net profit before tax</b>	<b>1,960</b>	<b>1,539</b>	<b>655</b>	<b>831</b>	<b>526</b>	<b>-36.7%</b>	<b>-73.2%</b>
Income tax	469	324	147	198	134	-32.5%	-71.4%
Equity from subsidiary	762	781	848	817	805	-1.5%	5.7%
Minority interest	4	4	2	1	12	1563.7%	206.2%
<b>Net profit before extra item</b>	<b>2,249</b>	<b>1,993</b>	<b>1,354</b>	<b>1,450</b>	<b>1,185</b>	<b>-18.2%</b>	<b>-47.3%</b>
Extra ordinary gain (loss)	-	-	-	-	-	-	-
<b>Net profit (loss)</b>	<b>2,249</b>	<b>1,993</b>	<b>1,354</b>	<b>1,450</b>	<b>1,185</b>	<b>-18.2%</b>	<b>-47.3%</b>
EPS (Bt) before extra item	0.19	0.17	0.11	0.12	0.10	-18.2%	-47.3%
EPS (Bt)	0.19	0.17	0.11	0.12	0.10	-18.2%	-47.3%

Source: Trinity Research

## ESG



Source: Settrade

**บริษัทหลักทรัพย์ ทรินิตี้ จำกัด เลขที่ 1 อาคารพาร์ค สยาม ชั้น 22 และห้อง 2301 ชั้น 23 ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500**

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลเท่าที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้ แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนั้นๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ทรินิตี้ จำกัด ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการณต่างๆ ที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชี้แนะหรือชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน

**LAND AND HOUSES PUBLIC COMPANY LIMITED**
**Income statement**

Year End Dec (Btm)	2021A	2022A	2023F	2024F	2025F
Sales	32,069	35,326	31,328	33,434	35,691
Cost of good sold	(21,968)	(23,815)	(21,242)	(22,409)	(23,785)
<b>Gross Profit</b>	<b>10,101</b>	<b>11,511</b>	<b>10,086</b>	<b>11,025</b>	<b>11,906</b>
SG&A	(4,544)	(4,942)	(4,386)	(4,681)	(4,997)
<b>EBITDA</b>	<b>7,073</b>	<b>8,235</b>	<b>6,844</b>	<b>7,268</b>	<b>7,722</b>
Depreciation & Amortization	(1,517)	(1,667)	(1,144)	(924)	(813)
<b>EBIT</b>	<b>5,556</b>	<b>6,568</b>	<b>5,700</b>	<b>6,344</b>	<b>6,909</b>
Equity Shares	2,333	2,911	3,115	3,208	3,369
Financial Costs	(1,112)	(1,055)	(1,105)	(961)	(1,040)
Other Income	1,441	1,406	1,677	1,193	1,211
<b>Pretax Profit</b>	<b>8,218</b>	<b>9,830</b>	<b>9,387</b>	<b>9,785</b>	<b>10,448</b>
Tax	(1,279)	(1,511)	(1,254)	(1,315)	(1,416)
<b>Net Profit before minority</b>	<b>6,939</b>	<b>8,319</b>	<b>8,133</b>	<b>8,470</b>	<b>9,032</b>
Less Minority Interest	(2)	(6)	(6)	(6)	(6)
<b>Net Profit before Extra.</b>	<b>6,936</b>	<b>8,313</b>	<b>8,126</b>	<b>8,463</b>	<b>9,026</b>
Extraordinary items	0	0	0	0	0
<b>Reported Net Profit</b>	<b>6,936</b>	<b>8,313</b>	<b>8,126</b>	<b>8,463</b>	<b>9,026</b>
<b>EPS (Bt)</b>	<b>0.58</b>	<b>0.69</b>	<b>0.68</b>	<b>0.70</b>	<b>0.75</b>

**Statements of Financial Position**

Year End Dec (Btm)	2021A	2022A	2023F	2024F	2025F
Cash in hand & at banks	10,331	4,799	4,319	4,233	4,233
Accounts receivable -net	170	249	172	183	196
Inventories	47,256	48,558	46,109	49,292	52,703
Other current assets	2,707	1,856	1,767	1,814	1,864
<b>Total Current Assets</b>	<b>60,464</b>	<b>55,462</b>	<b>52,367</b>	<b>55,522</b>	<b>58,996</b>
Investments	0	509	509	509	509
Property, Plant & Equipment	1,566	1,955	1,511	1,288	1,175
Others	63,168	66,023	64,351	64,449	64,401
<b>Total Assets</b>	<b>125,198</b>	<b>123,949</b>	<b>118,737</b>	<b>121,767</b>	<b>125,080</b>
Loans and O/D from banks	2,469	5,639	4,039	4,359	4,735
Account payable-trade	3,184	3,641	1,322	1,413	1,511
Current portion 1 yr L/T loans	3,361	4,333	3,640	3,779	3,942
Other current liabilities	3,108	2,887	2,695	2,866	3,049
<b>Total Current Liabilities</b>	<b>12,122</b>	<b>16,500</b>	<b>11,696</b>	<b>12,416</b>	<b>13,237</b>
Long-term liabilities	38,050	38,158	35,219	35,806	36,498
Other	24,379	17,006	15,499	15,523	15,511
<b>Total Liabilities</b>	<b>74,552</b>	<b>71,664</b>	<b>62,414</b>	<b>63,745</b>	<b>65,246</b>
Paid-up share capital	12,031	12,031	12,031	12,031	12,031
Premium on share capital	15,453	15,453	15,453	15,453	15,453
Legal reserve	1,203	1,203	1,203	1,203	1,203
Unappropriated	21,805	24,152	25,777	27,470	29,275
Others	(545)	(1,260)	1,147	1,147	1,147
<b>Total Equity before MI</b>	<b>49,947</b>	<b>51,579</b>	<b>55,611</b>	<b>57,304</b>	<b>59,109</b>
Minority Interest	699	706	712	718	725
<b>Total Equity</b>	<b>50,646</b>	<b>52,285</b>	<b>56,323</b>	<b>58,022</b>	<b>59,834</b>
<b>Total Liabilities &amp; Equity</b>	<b>125,198</b>	<b>123,949</b>	<b>118,737</b>	<b>121,767</b>	<b>125,080</b>

บริษัทหลักทรัพย์ ตรีเนิตี้ จำกัด เลขที่ 1 อาคารพาร์ค สีส้ม ชั้น 22 และห้อง 2301 ชั้น 23 ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลเท่าที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้ แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนั้นๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ตรีเนิตี้ จำกัด ผู้จัดทำของวงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการณิต่างๆ ที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชี้แนะหรือชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน

**LAND AND HOUSES PUBLIC COMPANY LIMITED**
**Cash Flow Statement**

Year End Dec (Btm)	2021A	2022A	2023F	2024F	2025F
Pretax Profit	8,218	9,830	9,387	9,785	10,448
Depreciation	1,517	1,667	1,144	924	813
Change in Working Capital	(922)	(9,380)	1,709	2,435	2,653
Others	(6,668)	28	(10,094)	(10,999)	(11,769)
<b>CF from Operating Activities</b>	<b>2,145</b>	<b>2,145</b>	<b>2,145</b>	<b>2,145</b>	<b>2,145</b>
Capital Expenditure	(1,750)	(1,750)	(1,750)	(1,750)	(1,750)
Others	4,003	4,683	4,865	4,958	5,119
<b>CF from Investing Activities</b>	<b>2,253</b>	<b>2,933</b>	<b>3,115</b>	<b>3,208</b>	<b>3,369</b>
Capital Raising	1,212	(160)	0	0	0
Net Proceeds from debt	1,154	1,154	1,154	1,154	1,154
Cash Dividend	(6,572)	(5,975)	(6,501)	(6,771)	(7,221)
others	3,026	(5,629)	(393)	177	553
<b>CF from Financing Activities</b>	<b>(1,180)</b>	<b>(10,610)</b>	<b>(5,740)</b>	<b>(5,440)</b>	<b>(5,514)</b>
Net change in Cash	3,218	(5,532)	(480)	(86)	0
<b>Beginning Cash</b>	<b>7,113</b>	<b>10,331</b>	<b>4,799</b>	<b>4,319</b>	<b>4,233</b>
<b>Ending Cash</b>	<b>10,331</b>	<b>4,799</b>	<b>4,319</b>	<b>4,233</b>	<b>4,233</b>

**Key Ratios**

Year End Dec (Bt mn)	2021A	2022A	2023F	2024F	2025F
<b>Per Share (Bt)</b>					
EPS	0.58	0.69	0.68	0.70	0.75
DPS	0.50	0.50	0.54	0.56	0.60
BV	4.15	4.29	4.62	4.76	4.91
CF	-0.15	-0.15	-0.15	-0.15	-0.15
<b>Liquidity Ratio (x)</b>					
Current Ratio	4.99	3.36	4.48	4.47	4.46
Quick Ratio	1.09	0.42	0.54	0.50	0.48
<b>Profitability Ratio (%)</b>					
Gross Margin (Inc. Depre)	26.8%	27.9%	28.5%	30.2%	31.1%
EBITDA Margin	22.1%	23.3%	21.8%	21.7%	21.6%
EBIT Margin	17.3%	18.6%	18.2%	19.0%	19.4%
Net Margin	21.6%	23.5%	25.9%	25.3%	25.3%
ROE	13.7%	15.9%	14.4%	14.6%	15.1%
<b>Efficiency Ratio</b>					
ROA	5.5%	6.7%	6.8%	7.0%	7.2%
ROFA	443.0%	425.2%	537.8%	657.3%	768.2%
<b>Leverage Ratio (x)</b>					
Debt to Equity	1.39	1.15	1.14	1.13	1.12
Net Debt to Equity	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70
Interest Coverage Ratio	4.99	6.23	5.16	6.60	6.64
<b>Growth</b>					
Sales Growth	8.1%	10.2%	-11.3%	6.7%	6.7%
EBITDA Growth	14.1%	16.4%	-16.9%	6.2%	6.2%
Net Profit Growth	-2.9%	19.8%	-2.2%	4.1%	6.6%
EPS Growth	-2.9%	19.8%	-2.2%	4.1%	6.6%
<b>Valuation</b>					
PER (x)	15.61	14.18	11.18	10.73	10.06
P/BV (x)	2.41	2.33	2.16	2.10	2.04
EV/EBITDA (x)	15.25	13.89	15.16	15.40	14.73
Dividend Yield (%)	4.9%	4.9%	7.2%	7.5%	7.9%
Dividend Payout Ratio (%)	86.7%	71.9%	80.0%	80.0%	80.0%

บริษัทหลักทรัพย์ ทรินิตี้ จำกัด เลขที่ 1 อาคารพาร์ค สีส้ม ชั้น 22 และห้อง 2301 ชั้น 23 ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลเท่าที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้ แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันข้อความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนั้นๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ทรินิตี้ จำกัด ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มิได้ถูประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชี้แนะหรือชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน



**Corporate Governance Report Rating**

ช่วงคะแนน Score	สัญลักษณ์ Range Number of Logo	ความหมาย	Description
90 - 100		ดีเลิศ	Excellent
80 - 89		ดีมาก	Very Good
70 - 79		ดี	Good
60 - 69		ดีพอใช้	Satisfactory
50 - 59		ผ่าน	Pass
ต่ำกว่า 50	No logo given	N/A	N/A

**Disclaimer :** การเปิดเผยผลการสำรวจของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) ในเรื่องการกำกับดูแลกิจการ (Corporate Governance) นี้ เป็นการดำเนินการตามนโยบายของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยการสำรวจของ IOD เป็นการสำรวจและประเมินจากข้อมูลของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และตลาดหลักทรัพย์ เอ็มเอไอ (MAI) ที่มีการเปิดเผยต่อสาธารณะ และเป็นข้อมูลที่ผู้ลงทุนทั่วไปสามารถเข้าถึงได้ ดังนั้น ผลสำรวจดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอในมุมมองของบุคคลภายนอก โดยไม่ได้เป็นการประเมินการปฏิบัติ และมีได้มีการใช้ข้อมูลภายในเพื่อการประเมิน ผลสำรวจดังกล่าวจึงเป็นผลการสำรวจ ณ วันที่ปรากฏในรายงานการกำกับดูแลกิจการของบริษัทจดทะเบียนไทยเท่านั้น ดังนั้น ผลการสำรวจจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว หรือเมื่อข้อมูลที่เกี่ยวข้องมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ ทรินิตี้ จำกัด มิได้ยืนยัน ตรวจสอบ หรือรับรองถึงความถูกต้องครบถ้วนของผลการสำรวจดังกล่าวแต่อย่างใด

**Anti-corruption Progress Indicators**

บริษัทที่เข้าร่วมโครงการแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านทุจริต (Thai CAC) ของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย แบ่งเป็น 2 กลุ่ม คือ

- ได้ประกาศเจตนารมณ์เข้าร่วม CAC
- ได้รับการรับรอง CAC

**Disclaimer :** การเปิดเผยผลการประเมินดัชนีชี้วัดความคืบหน้าการป้องกันการมีส่วนเกี่ยวข้องกับการทุจริตคอร์รัปชัน (Anti-Corruption Progress Indicators) ของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยที่จัดทำโดยสถาบันที่เกี่ยวข้องซึ่งมีการเปิดเผยโดยสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์นี้ เป็นการดำเนินการตามนโยบายและตามแผนพัฒนาความยั่งยืนสำหรับบริษัทจดทะเบียน โดยผลการประเมินดังกล่าว สถาบันที่เกี่ยวข้องอาศัยข้อมูลที่ได้รับจากบริษัทจดทะเบียนตามที่บริษัทจดทะเบียนได้ระบุในแบบแสดงข้อมูลเพื่อการประเมิน Anti-Corruption ซึ่งได้อ้างอิงข้อมูลมาจากแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) รายงานประจำปี (แบบ 56-2) หรือในเอกสารและหรือรายงานอื่นที่เกี่ยวข้องของบริษัทจดทะเบียนนั้น แล้วแต่กรณี ดังนั้น ผลการประเมินดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอในมุมมองของสถาบันที่เกี่ยวข้องซึ่งเป็นบุคคลภายนอก โดยมีได้เป็นการประเมินการปฏิบัติของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และมีได้ใช้ข้อมูลภายในเพื่อการประเมิน

เนื่องจากผลการประเมินดังกล่าวเป็นเพียงผลการประเมิน ณ วันที่ปรากฏในผลการประเมินเท่านั้น ดังนั้น ผลการประเมินจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว หรือเมื่อข้อมูลที่เกี่ยวข้องมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ ทรินิตี้ จำกัด มิได้ยืนยัน ตรวจสอบ หรือรับรองความถูกต้องครบถ้วนของผลการประเมินดังกล่าวแต่อย่างใด