



กระแสหลักทรัพย์

● CPAXT : การเยี่ยมชมร้านค้ารูปแบบใหม่

- เราไปเยี่ยมชมร้านแรกของ CPAXT ภายใต้รูปแบบใหม่ (MAKRO x Lotus Mall) โดยร้านแรกจะเปิดในรูปแบบนี้ที่จังหวัดสมุทรปราการในวันที่ 5 ต.ค. 2023 โดยร้านนี้เป็นร้านแรกจากทั้งหมด 3 ร้านที่ตั้งเป้าเปิดในปี 2023 (ร้านต่อไปจะเปิดที่มหาชัย และนครสวรรค์)
- รูปแบบธุรกิจ : โลดส์ให้เช่าพื้นที่ค้าปลีกเก่าแก่แม็คโคร (อยู่ที่ชั้น 2) พร้อมเปลี่ยนชั้น 1 เป็นพื้นที่เช่า รวมถึงศูนย์อาหาร สถานบันเทิง ชั้นเรียนทำอาหาร ร้านอาหาร และร้านค้าปลีก
- ทำไมต้องเปลี่ยนแบรนด์? รูปแบบโลดส์ไฮเปอร์สโตร์แบบเก่ามีประสิทธิภาพต่ำมากเมื่อเทียบกับร้านโลดส์แห่งอื่น และ CPAXT พบว่าลูกค้าส่วนใหญ่ในพื้นที่สมุทรปราการเป็นแบบ B2B; จึงได้มีการแนะนำแม็คโครภายในงาน
- Synergy (การทำงานร่วมกัน) - CPAXT คาดหวังสิ่งที่ดีที่สุดจากทั้งสองแห่งสำหรับสถานที่แห่งนี้ เนื่องจากได้รับประโยชน์จากประสิทธิภาพการขายส่งที่แข็งแกร่งจากแม็คโคร และประสิทธิภาพพื้นที่ค้าปลีกที่แข็งแกร่งจากโลดส์
- ร้านแรกยังอยู่ในขั้นตอนการทดลองใช้ ดังนั้น ฝ่ายบริหารจึงคาดว่าจะมีการปรับเปลี่ยนบางอย่างกับองค์ประกอบรูปแบบร้านค้าระหว่างสด/แห้ง/ไม่ใช้อาหาร อย่างไรก็ตาม CPAXT ตั้งเป้าให้แบรนด์แม็คโครเป็น Food Service หรือ Eco
- เราเชื่อว่าการเปิดประตูสู่มูลค่า Synergy ของ CPAXT การเปิดสาขาทั้ง 3 แห่งที่วางแผนไว้จะเป็นตัวกำหนดว่าจะสามารถบูรณาการแม็คโครและโลดส์ทั่วประเทศได้หรือไม่
- หมายเหตุอื่นๆ : CPAXT เห็นการเปลี่ยนแปลงที่จำกัดในองค์ประกอบอัตราการค้า แต่สังเกตว่าการเปลี่ยนแปลงรูปแบบร้านค้าควรดึงดูดปริมาณการเข้าชมมากขึ้น และทำให้อัตรา occ สูงขึ้น
- ทั้งนี้ เราคงคำแนะนำ “ซื้อ” สำหรับ CPAXT โดยมูลค่าที่เหมาะสมเท่ากับ 43.00 บาท ■

รายละเอียดเพิ่มเติม : สามารถอ่านรายงานฉบับเต็มได้ใน [“Company Report” \(ภาษาอังกฤษ\)](#)

สำนักวิจัย บริษัทหลักทรัพย์ ทิสโก้ จำกัด

48/8 อาคารทิสโก้ทาวเวอร์ ชั้น 5 ถนนสาทรเหนือ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500 โทรศัพท์ : (66) 2633-6999 โทรสาร : (66) 2633-6490

Market Insight

E-mail : tiscoresearch@tisco.co.th

รายงานฉบับนี้ไม่ถือว่าเป็นคำแนะนำหรือข้อสรุปใดๆ หรือการขายหลักทรัพย์ และจัดทำขึ้นเป็นการเฉพาะเพื่อประโยชน์แก่บุคคลที่เกี่ยวข้องกับบริษัทเท่านั้น มิให้นำไปเผยแพร่ทางสื่อมวลชนหรือโดยทางอื่นใด ทิสโก้ไม่ต้องการรับผิดชอบต่อความเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นโดยตรงหรือเป็นผลจากการใช้เนื้อหาหรือรายงานฉบับนี้ การนำไปซึ่งข้อมูล บทความ และกราฟิกใดๆ ในรายงานฉบับนี้เป็นการนำไปใช้โดยผู้เยี่ยมชมความเสี่ยงและเป็นดุลยพินิจของผู้ใช้แต่ผู้เดียว

6 ตุลาคม 2566