

กระแสหลักทรัพย์

● AP : อัปเดตยอดจองใน 3Q23

- AP รายงานยอดจองใน 3Q23 อยู่ที่ 11.67 พันล้านบาท ลดลง 7% QoQ, 2%YoY
- ยอดจองรายไตรมาสลดลงใน 3Q จากการเปิดตัวที่น้อยลง QoQ และรายได้จากคอนโดที่แข็งแกร่งขึ้นใน 2Q
- หากตัดยอดขายคอนโด 1.2 พันล้านบาท จาก 2Q ไปแล้วยอดจองจะทรงตัว QoQ
- การเปิดตัวส่วนใหญ่ใน 3Q เกิดขึ้นในเดือนกันยายน และใน 4Q เปิดตัวเกือบ 2 เท่า QoQ เป็น 3 หมื่นล้านบาท
- ยอดจองใน 9M23 ลดลง 5.7% YoY เทียบกับเป้าหมายทั้งปีที่ 5.8 หมื่นล้านบาท เพิ่มขึ้น 15% YoY
- คาดว่ายอดจองรายไตรมาสจะแข็งแกร่งใน 4Q แต่ยอดขายทั้งปียังคงลดลงตาม guidance 8% - ไม่มีผลกระทบต่อยอดโอนในปี 2023
- ทั้งนี้ เราคงคำแนะนำ “ซื้อ” สำหรับ AP โดยมูลค่าที่เหมาะสมเท่ากับ 15.00 บาท ■

รายละเอียดเพิ่มเติม : สามารถอ่านรายงานฉบับเต็มได้ใน “Company Report” (ภาษาอังกฤษ)

สำนักวิจัย บริษัทหลักทรัพย์ ทิสโก้ จำกัด

48/8 อาคารทิสโก้ทาวเวอร์ ชั้น 5 ถนนสาทรเหนือ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500 โทรศัพท์ : (66) 2633-6999 โทรสาร : (66) 2633-6490

Market Insight

E-mail : tiscoresearch@tisco.co.th

รายงานฉบับนี้ไม่ถือว่าเป็นคำแนะนำหรือข้อสรุปของหรือขายหลักทรัพย์ และจัดทำขึ้นเป็นการเฉพาะเพื่อประโยชน์แก่บุคคลที่เกี่ยวข้องกับบริษัทเท่านั้น มิให้นำไปเผยแพร่ทางสื่อมวลชนหรือโดยทางอื่นใด
ทิสโก้ไม่ต้องการรับผิดชอบต่อความเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นโดยตรงหรือเป็นผลจากการใช้เนื้อหาหรือรายงานฉบับนี้ การนำไปซึ่งข้อมูล บทความ บทวิเคราะห์ และการคาดหมายทั้งหลายที่ปรากฏอยู่ในรายงานฉบับนี้
เป็นการนำไปใช้โดยผู้ยอมรับความเสี่ยงและเป็นดุลยพินิจของผู้ใช้แต่ผู้เดียว

6 ตุลาคม 2566