

แสนสิริ – SIRI

SANSIRI

1 มีนาคม 2566

ชื้อ

ราคาเป้าหมาย	2.00 บาท
Upside/Downside	+5%
Median Consensus	2.08 บาท
1M price direction:	



Stock information

ราคาปิด	1.91 บาท
ราคาปิดสูง/ต่ำใน 1 ปี	1.98/0.97 บาท
มูลค่าตลาด	29,475 ล้านบาท
ปริมาณหุ้น (พาร์ 1.07)	15,432.2 ล้านหุ้น
Free Float	71.55%
Foreign Limit/Available	39%/14.44%
NVDR in hand (% of share)	11.01%
ปริมาณหุ้นเฉลี่ย/วัน('000)	133,662.50
Anti-corruption:	ได้รับการรับรอง
CG Score:	

XD - Date

Period	X-Date	DPS(Bt)
01/01/22-31/12/22	16/03/23	0.11
01/01/22-30/06/22	29/08/22	0.04
01/01/21-31/12/21	15/03/22	0.06



วุดน มหาตงคกุล
 เลขที่ใบอนุญาตวิชาชีพ: 081151
 E-mail: v-rin@trinitythai.com

กำไรปี 2565 สูงกว่าคาด ยอดขายโครงการแนวราบยังแข็งแกร่ง

- SIRI รายงาน กำไรสุทธิ 4Q65 ที่ 1.79 พันล้านบาท ปรับตัวสูงขึ้น 41.3% QoQ และ 422.3% YoY จากรายได้รวมที่ 1.28 หมื่นล้านบาท ปรับตัวสูงขึ้น 48% QoQ และ 81% YoY
- รายงานกำไรสุทธิปี 2565 ที่ 4.28 พันล้านบาท ปรับตัวสูงขึ้น 121% YoY สูงกว่าที่เราคาดการณ์ที่ 3.91 พันล้านบาท โดยที่มีรายได้รวมอยู่ที่ 3.37 หมื่นล้านบาท ปรับตัวสูงขึ้น 17.7% YoY เป็นสัดส่วนรายได้จากกลุ่มอสังหาริมทรัพย์ที่ 3.07 หมื่นล้านบาท ปรับตัวสูงขึ้น 121% YoY
- คาดกำไรปี 2566 ที่ 4.0 พันล้านบาท ปรับตัวลดลงเล็กน้อยจากฐานที่สูง
- ระดับ Gross Margin กลุ่มอสังหาริมทรัพย์ อยู่ที่ 35% สูงกว่าค่าเฉลี่ยในอดีต
- แนะนำซื้อ ที่ราคาเป้าหมายปี 2566 ที่ 2.00 บาท

4Q65 Earnings Review

- SIRI รายงานกำไรสุทธิ 4Q65 ที่ 1.79 พันล้านบาท ปรับตัวสูงขึ้น 41.3% QoQ และ 422.3% YoY จากรายได้รวมที่ 1.28 หมื่นล้านบาท ปรับตัวสูงขึ้น 48% QoQ และ 81% YoY
- รายได้จากกลุ่มอสังหาริมทรัพย์ที่ 1.2 หมื่นล้านบาท ปรับตัวสูงขึ้น 52% QoQ และ 86% YoY
- รายงานกำไรสุทธิปี 2565 ที่ 4.28 พันล้านบาท ปรับตัวสูงขึ้น 121% YoY สูงกว่าที่เราคาดการณ์ที่ 3.91 พันล้านบาท โดยที่มีรายได้รวมอยู่ที่ 3.37 หมื่นล้านบาท ปรับตัวสูงขึ้น 17.7% YoY เป็นสัดส่วนรายได้จากกลุ่มอสังหาริมทรัพย์ที่ 3.07 หมื่นล้านบาท ปรับตัวสูงขึ้น 121% YoY โดยที่เป็นสัดส่วนจากโครงการแนวราบที่ 67% และโครงการบ้านเดี่ยวมีการเติบโตที่ 6% YoY กลุ่มทาวนโฮมเติบโต 66% YoY จากการเปิดตัวโครงการใหม่ 11 โครงการ และคอนโดเติบโต 19% YoY
- ยอดโอนโครงการแนวราบเติบโตได้จากโครงการคอนโดโครงการเศรษฐกิจสิริ พระราม 5 โครงการเศรษฐกิจสิริ พหล-วชิรพล โครงการเศรษฐกิจสิริ กรุงเทพฯ 2 โครงการเศรษฐกิจสิริ จรัญปิ่นเกล้า 2 และโครงการนราวิสิริ กรุงเทพฯ
- Gross Margin อยู่ที่ 35.4%

ยังคงคาดการณ์กำไรปี 2566

- SIRI ตั้งเป้าทำยอด New High ทั้งการเปิดตัวโครงการใหม่ รายได้รวม และ กำไร โดยยังมั่นใจว่า Demand ของโครงการระดับ Luxury ยังคง
- ยังคงคาดการณ์กำไรสุทธิปี 2566 ที่ 4.0 พันล้านบาท ขอนตัวลงจากฐานที่สูงในปี 2565 โดยยอดขายโครงการแนวราบระดับ High End สามารถทำ Take Up Rate ได้สูงกว่าในอดีต SIRI ซึ่งเป็น Segment ที่ SIRI มีความชำนาญ โดยการเปิดตัวโครงการแบรนด์ Burasiri และ Narasiri (Sold Out) ที่กรุงเทพฯ (เริ่มโอนได้ใน 4Q65) เราคาดยอดขายในปี 2566 ทำระดับ New High ที่ 3.23 หมื่นล้านบาท เติบโต 5.2% YoY
- SIRI ตั้งเป้าเปิดตัวโครงการใหม่ 52 โครงการ มูลค่ารวม 7.5 หมื่นล้านบาท จากโครงการคอนโด 22 โครงการ มูลค่า 5.0 หมื่นล้านบาท และโครงการแนวราบ 30 โครงการ มูลค่ารวม 4.5 หมื่นล้านบาท
- การเปิดตัวโครงการใหม่ปี 2566 จะเน้นโครงการกลุ่ม Mid-Luxury รวม 72% และกลุ่ม Affordable ที่ 28% เนื่องจากยังมี Stock จากกลุ่ม Affordable ที่เปิดตัวในช่วงปี 2565 และมั่นใจในตลาด Mid-Luxury ที่ยังคงมี Demand อยู่สูง

ผู้นำตลาดแนวราบตลาดบุน Gross Margin สูง แนะนำ "ซื้อ" ที่ราคาเป้าหมาย 2.00 บาท ยังคงแนะนำ "ซื้อ" ที่ราคาเป้าหมาย 2.00 บาท จากการอิงผลประกอบการ 2565F และค่าเฉลี่ย P/E ที่ 8X โดยปัจจุบัน SIRI เทรดที่ P/E 7X ต่ำกว่าค่าเฉลี่ยในอดีต และประกาศจ่ายเงินปันผลงวด 2H65 ที่ 0.11 บาท/หุ้น XD วันที่ 16 มี.ค. 2566

ข้อมูลทางการเงิน

Year End	2020A	2021A	2022A	2023F	2024F
Sales(Bt mn)	33,833	28,642	33,712	35,464	34,082
EBITDA(Bt mn)	1,869	3,064	4,323	4,880	5,039
Net Profit (Bt mn)	1,673	2,017	4,280	4,054	3,945
EPS (Bt)	0.11	0.13	0.27	0.25	0.25
EV/EBITDA (x)	80.73	58.00	41.45	42.96	41.53
PER(x)	7.98	9.71	7.01	7.41	7.61
DPS(Bt)	0.04	0.06	0.15	0.08	0.08
Div Yield (%)	4.78%	4.88%	7.98%	4.24%	4.13%
ROE (%)	5.01%	5.03%	10.07%	8.98%	8.33%
P/BV (x)	0.36	0.50	0.71	0.67	0.64

Source : Trinity Research

บริษัทหลักทรัพย์ ทริเนิตี้ จำกัด, 179 อาคารบางกอก ซิตี้ ทาวเวอร์ ชั้น 25-26, 29 ถนนสาทรใต้ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120 โทรศัพท์ 0-2088-9100 โทรสาร 0-2088-9399

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลเท่าที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้ แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนั้นๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ทริเนิตี้ จำกัด ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการต่างๆ ที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชี้แนะหรือชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน

ปัจจัยเสี่ยง

อัตราการแข่งขันการเปิดโครงการใหม่สูง, ยอดปฏิเสธสินเชื่อจากธนาคารที่เป็นตัวกดดัน ยอดขาย, ความเชื่อมั่นผู้บริโภคที่ยังไม่ฟื้นตัวเต็มที่ ส่งผลให้ลูกค้าเลื่อนการซื้อไปในอนาคต, ราคาที่ดินในบริเวณเขตธุรกิจ (CBD) ปรับตัวสูงขึ้นอย่างต่อเนื่อง ส่งผลให้ต้นทุนโครงการสูงขึ้นเช่นกัน, มาตรการ LTV และ COVID-19 ที่กดดันตลาดโดยรวม

Assumptions:

P/E	8.0X
Equity gain from JV (2566F)	420 mb
Gross profit margin	34%
SG&A expense	20%
Net profit margin	11.3%

SIRI Quarterly Result

SIRI's quarterly income statement (Bt mn)

(Unit: Bt mn)	4Q21	1Q22	2Q22	3Q22	4Q22	%QoQ	%YoY
Revenues							
Sales	7,087	4,939	7,269	8,669	12,835	48.0%	81.1%
COGs	4,654	3,269	4,942	5,720	8,293	45.0%	78.2%
Gross profits	2,433	1,670	2,326	2,950	4,541	54.0%	86.7%
Other income	427	341	625	244	291	18.9%	-32.0%
SG&A	2,201	1,190	1,496	1,553	2,926	88.5%	32.9%
EBITDA	659	822	1,455	1,641	1,906	16.1%	189.1%
Depreciation&Amortisation	100	107	110	109	40	-63.1%	-60.0%
Interest expense	290	325	231	104	78	-25.1%	-73.2%
Income tax	68	130	264	357	337	-5.6%	395.0%
Equity from subsidiary	106	14	39	153	266	73.6%	151.1%
Minority interest	(36)	(29)	(28)	(43)	(74)	72.6%	106.8%
Net profit before extra item	343.0	302.6	917.6	1,268.3	1,791.5	41.3%	422.3%
Extra ordinary gain (loss)	-	-	-	-	-	-	-
Net profit (loss)	343.0	302.6	917.6	1,268.3	1,791.5	41.3%	422.3%
EPS (Bt) before extra item	0.02	0.02	0.06	0.08	0.11	41.3%	422.3%
EPS (Bt)	0.02	0.02	0.06	0.08	0.11	41.3%	422.3%

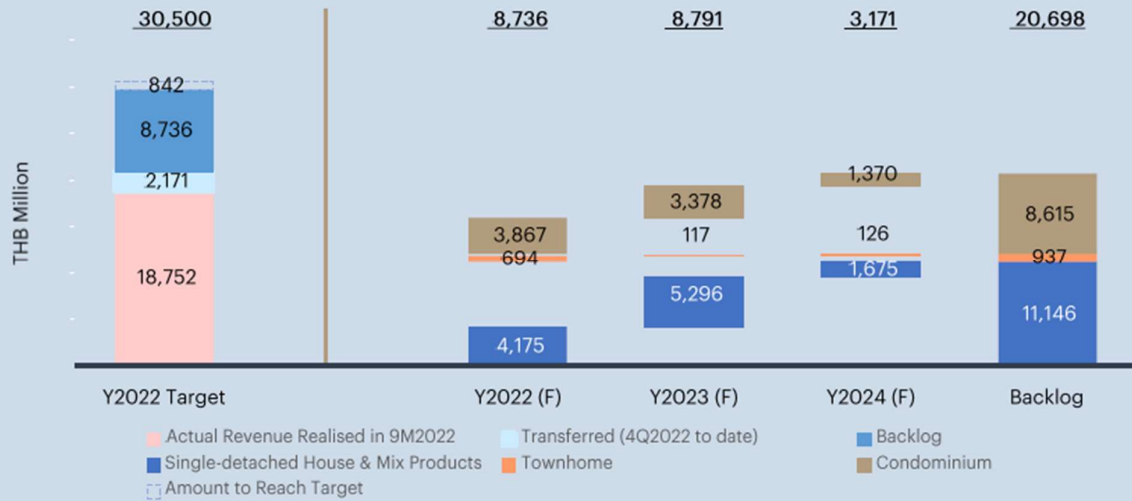
Source: Trinity Research

SIRI Backlog

SANSIRI BACKLOG

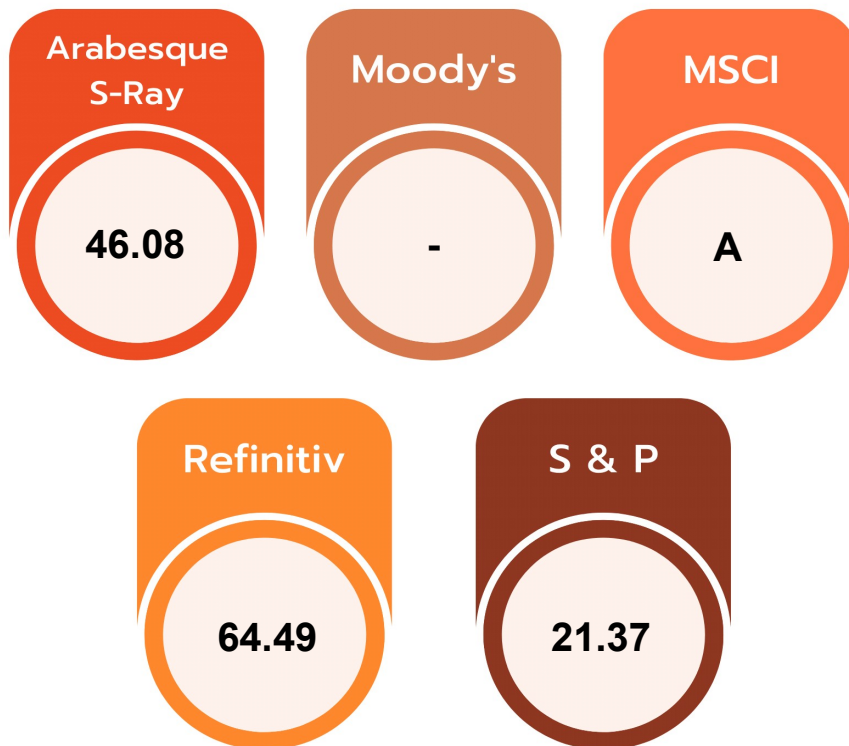
97% Secured Revenue from Total Target of THB 30,500 Million

As of 13th Nov 2022



Source: SIRI

ESG



Source: Settrade

SANSIRI					
Income statement					
Year End Dec (Btm)	2020A	2021A	2022A	2023F	2024F
Sales	33,833	28,642	33,712	35,464	34,082
Cost of good sold	(25,504)	(19,203)	(22,225)	(24,314)	(23,087)
Gross Profit	8,329	9,439	11,488	11,150	10,996
SG&A	(6,460)	(6,375)	(7,165)	(6,271)	(5,957)
EBITDA	1,869	3,064	4,323	4,880	5,039
Depreciation & Amortization	(264)	(404)	(366)	(347)	(353)
EBIT	1,605	2,660	3,957	4,533	4,686
Equity Shares	429	75	473	420	315
Financial Costs	(978)	(1,165)	(737)	(850)	(899)
Other Income	1,162	1,106	1,501	708	589
Other Expenses	0	0	0	0	0
Pretax Profit	2,218	2,675	5,193	4,812	4,690
Tax	(760)	(737)	(1,087)	(878)	(875)
Net Profit before minority	1,458	1,939	4,107	3,934	3,815
Less Minority Interest	215	79	173	120	130
Net Profit before Extra.	1,673	2,017	4,280	4,054	3,945
Impairment loss on assets	0	0	0	0	0
Extraordinary items	0	0	0	0	0
Reported Net Profit	1,673	2,017	4,280	4,054	3,945
EPS (Bt)	0.11	0.13	0.27	0.25	0.25
Core (EPS)	14.28	0.13	0.27	0.25	0.25
Statements of Financial Position					
Year End Dec (Btm)	2020A	2021A	2022A	2023F	2024F
Cash in hand & at banks	3,007	2,181	2,660	7,770	15,298
Short term investment	0	0	0	0	0
Accounts receivable -net	1,667	1,385	983	1,166	1,121
Inventories	56,081	55,143	85,859	86,597	82,227
Other current assets	8,155	7,330	7,753	8,156	7,838
Total Current Assets	68,909	66,039	97,254	103,688	106,483
Investments	371	2,475	2,536	2,536	2,536
Property, Plant & Equipment	33,868	37,866	15,530	16,184	16,831
Good will	697	785	814	814	814
Intangible assets	3,884	3,994	4,009	4,009	4,009
Deferred tax assets	1,343	1,389	1,490	1,490	1,490
Others	3,560	4,084	5,818	5,818	5,818
Total Assets	112,632	116,632	127,451	134,539	137,981
Loans and O/D from banks	4,042	9,874	9,894	11,873	12,467
Account payable-trade	2,214	1,084	1,235	1,998	1,898
Current portion 1 yr L/T loans	16,105	20,478	22,418	24,660	25,647
Other current liabilities	8,352	6,209	8,768	8,944	9,122
Total Current Liabilities	30,713	37,645	42,316	47,475	49,133
Long-term debt	16,084	10,232	8,290	7,876	7,482
Other	26,637	27,788	32,804	32,924	32,864
Total Liabilities	73,435	75,665	83,411	88,275	89,479
Paid-up share capital	15,903	15,925	15,968	15,968	15,968
Premium on share capital	2,355	2,359	2,368	2,368	2,368
Legal reserve	1,706	1,807	2,021	2,021	2,021
Warrant	47	47	47	47	47
Subordinated capital debentures	4,974	4,974	4,974	4,974	4,974
Unappropriated	12,785	13,790	16,088	18,520	20,888
Others	(394)	324	967	878	878
Total Equity before MI	37,376	39,225	42,433	44,776	47,144
Minority Interest	1,822	1,741	1,608	1,488	1,358
Total Equity	39,197	40,967	44,041	46,264	48,501
Total Liabilities & Equity	112,632	116,632	127,451	134,539	137,981

บริษัทหลักทรัพย์ ทรินิตี้ จำกัด, 179 อาคารบางกอก ซิตี้ ทาวเวอร์ ชั้น 25-26, 29 ถนนสาทรใต้ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120 โทรศัพท์ 0-2088-9100 โทรสาร 0-2088-9399

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลเท่าที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้ แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนั้นๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ทรินิตี้ จำกัด ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการใดต่างๆ ที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชี้นำหรือชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน

SANSIRI					
Cash Flow Statement					
Year End Dec (Btm)	2020A	2021A	2022A	2023F	2024F
Pre-tax profit	3,411	3,920	6,104	5,782	5,720
Depreciation	264	404	366	347	353
Chg in working capital	(760)	(737)	(1,087)	(878)	(875)
Tax paid	0	0	0	0	0
Other operating activities	(1,100)	(1,230)	(28,059)	(385)	4,811
CF from Operating	1,815	2,356	(22,675)	4,865	10,008
Capital expenditure	(2,000)	(4,600)	21,925	(1,000)	(1,000)
Change in investments	(5,242)	(2,674)	(1,895)	0	0
Other investing activities	0	0	0	0	0
CF from Investment	(7,242)	(7,273)	20,030	(1,000)	(1,000)
Capital Increase	0	127	266	0	0
Debt Financing	3,452	5,824	5,305	3,806	1,186
Dividend (incl. tax)	(848)	(594)	(1,489)	(1,621)	(1,578)
Other financing activities	3,699	(1,265)	(958)	(940)	(1,088)
CF from Financing	6,303	4,092	3,124	1,245	(1,480)
Change in Cash	876	(826)	479	5,110	7,528
Beginning Cash	2,132	3,007	2,181	2,660	7,770
Ending Cash	3,007	2,181	2,660	7,770	15,298
Key Ratios					
Year End Dec (Bt m n)	2020A	2021A	2022A	2023F	2024F
Per Share (Bt)					
EPS	0.11	0.13	0.27	0.25	0.25
DPS	0.04	0.06	0.15	0.08	0.08
BV	2.35	2.46	2.66	2.80	2.95
Liquidity Ratio (x)					
Current Ratio	2.24	1.75	2.30	2.18	2.17
Quick Ratio	0.15	0.09	0.09	0.19	0.33
Profitability Ratio (%)					
Gross Margin (Inc. Depre)	23.84%	31.55%	32.99%	30.46%	31.23%
EBITDA Margin	5.52%	10.70%	12.82%	13.76%	14.78%
EBIT Margin	4.74%	9.29%	11.74%	12.78%	13.75%
Net Margin	4.95%	7.04%	12.70%	11.43%	11.58%
ROE	5.01%	5.03%	10.07%	8.98%	8.33%
Efficiency Ratio					
ROA	2.79%	1.76%	3.51%	3.09%	2.90%
ROFA	5096.1%	5.3%	27.6%	25.0%	23.4%
Leverage Ratio (x)					
Debt to Equity	1.96	1.93	1.97	1.97	1.90
Net Debt to Equity	0.89	0.98	0.89	0.82	0.64
Interest Coverage Ratio	1.64	2.28	5.37	5.34	5.21
Growth					
Sales Growth	2073.24%	-15.34%	17.70%	5.20%	-3.90%
EBITDA Growth	1063.56%	37.57%	39.68%	-4.05%	0.71%
Net Profit Growth	706.81%	20.57%	112.16%	-5.29%	-2.67%
EPS Growth	-13.45%	-99.11%	111.59%	-5.29%	-2.67%
Valuation					
PER (x)	7.98	9.71	7.01	7.41	7.61
P/BV (x)	0.36	0.50	0.71	0.67	0.64
EV/EBITDA (x)	80.73	58.00	41.45	42.96	41.53
Dividend Yield (%)	4.78%	4.88%	7.98%	4.24%	4.13%
Dividend Payout Ratio (%)	38.14%	47.37%	55.96%	31.40%	31.40%

บริษัทหลักทรัพย์ ทรินิตี้ จำกัด, 179 อาคารบางกอก ซิตี้ ทาวเวอร์ ชั้น 25-26, 29 ถนนสาทรใต้ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120 โทรศัพท์ 0-2088-9100 โทรสาร 0-2088-9399

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลเท่าที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้ แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนั้นๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ทรินิตี้ จำกัด ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการต่างๆ ที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชี้นำหรือชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน

Corporate Governance Report Rating

ช่วงคะแนน Score	สัญลักษณ์ Range Number of Logo	ความหมาย	Description
90 - 100		ดีเลิศ	Excellent
80 - 89		ดีมาก	Very Good
70 - 79		ดี	Good
60 - 69		ดีพอใช้	Satisfactory
50 - 59		ผ่าน	Pass
ต่ำกว่า 50	No logo given	N/A	N/A

Disclaimer : การเปิดเผยผลการสำรวจของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) ในเรื่องการกำกับดูแลกิจการ (Corporate Governance) นี้ เป็นการดำเนินการตามนโยบายของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยการสำรวจของ IOD เป็นการสำรวจและประเมินจากข้อมูลของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และตลาดหลักทรัพย์ เอ็มเอไอ (MAI) ที่มีการเปิดเผยต่อสาธารณะ และเป็นข้อมูลที่ผู้ลงทุนทั่วไปสามารถเข้าถึงได้ ดังนั้น ผลสำรวจดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอในมุมมองของบุคคลภายนอก โดยไม่ได้เป็นการประเมินการปฏิบัติ และมีได้มีการใช้ข้อมูลภายในเพื่อการประเมิน ผลสำรวจดังกล่าวเป็นผลการสำรวจ ณ วันที่ปรากฏในรายงานการกำกับดูแลกิจการของบริษัทจดทะเบียนไทยเท่านั้น ดังนั้น ผลการสำรวจจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว หรือเมื่อข้อมูลที่เกี่ยวข้องมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ ทรินิตี้ จำกัด มิได้ยืนยัน ตรวจสอบ หรือรับรองถึงความถูกต้องครบถ้วนของผลการสำรวจดังกล่าวแต่อย่างใด

Anti-corruption Progress Indicators

บริษัทที่เข้าร่วมโครงการแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านทุจริต (Thai CAC) ของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย แบ่งเป็น 2 กลุ่ม คือ

- ได้ประกาศเจตนารมณ์เข้าร่วม CAC
- ได้รับการรับรอง CAC

Disclaimer : การเปิดเผยผลการประเมินดัชนีชี้วัดความคืบหน้าการป้องกันการมีส่วนเกี่ยวข้องกับการทุจริตคอร์รัปชัน (Anti-Corruption Progress Indicators) ของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยที่จัดทำโดยสถาบันที่เกี่ยวข้องซึ่งมีการเปิดเผยโดยสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์นี้ เป็นการดำเนินการตามนโยบายและตามแผนพัฒนาความยั่งยืนสำหรับบริษัทจดทะเบียน โดยผลการประเมินดังกล่าว สถาบันที่เกี่ยวข้องอาศัยข้อมูลที่ได้รับจากบริษัทจดทะเบียนตามที่บริษัทจดทะเบียนได้ระบุในแบบแสดงข้อมูลเพื่อการประเมิน Anti-Corruption ซึ่งได้อ้างอิงข้อมูลมาจากแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) รายงานประจำปี (แบบ 56-2) หรือในเอกสารและหรือรายงานอื่นที่เกี่ยวข้องของบริษัทจดทะเบียนนั้น แล้วแต่กรณี ดังนั้น ผลการประเมินดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอในมุมมองของสถาบันที่เกี่ยวข้องซึ่งเป็นบุคคลภายนอก โดยมีได้เป็นการประเมินการปฏิบัติของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และมีได้ใช้ข้อมูลภายในเพื่อการประเมิน

เนื่องจากผลการประเมินดังกล่าวเป็นเพียงผลการประเมิน ณ วันที่ปรากฏในผลการประเมินเท่านั้น ดังนั้น ผลการประเมินจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว หรือเมื่อข้อมูลที่เกี่ยวข้องมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ ทรินิตี้ จำกัด มิได้ยืนยัน ตรวจสอบ หรือรับรองความถูกต้องครบถ้วนของผลการประเมินดังกล่าวแต่อย่างใด